SC SMART POWER GENERATION BETA S.R.L.
Str. Transilvaniei, nr. 1, etaj 5, 120189 Buzău, județul Buzău
CUI RO **40236591** Nr. înreg. Reg.Com. **J10/ 1309/ 2018**,
Cont **RO69BTRLRONCRT0478105401 Banca Transilvania Buzău**
Tel. 0238710242 / fax 0238710384

Nr. 11 / 09.03.2026

PRIMARIA COMUNEI PECHEA
Nr. 2051 / 11.03.2026

Catre,

PRIMARIA COMUNEI PECHEA, JUDETUL GALATI

In atentia : D-lui. Mâncilă Mihăiță – Primar

Referitor:

Notificare dezvoltare **„CENTRALA ELECTRICA EOLIANA 49,5 MW PECHEA 2 ”**

Stimate Domnule Primar,

Smart Power Generation Beta SRL, in calitate de viitor titular de autorizatie de infiintare emisa de ANRE, va adresez rugamintea de afisare a notificarii anexate pentru detinatorii de terenuri cuprinse in zonele de protectie si de siguranta ale obiectivului energetic propus a fi amplasat in extravilanul comunei Pechea, tarlalele 23, 24/1, 27/1, 28 si 30, judetul Galati in baza Autorizatiilor de construire nr. 22 din 02.06.2022 si nr. 10 din 11.03.2025 emise de Primaria Pechea. Pentru accesul la locatie cu transporturi agabaritice vor fi executate lucrari de amenajare temporara a intersectiilor pe traseul drumurilor de access, fiind astfel afectate pe perioada transportului suprafetele de teren identificate conform documetelor atasate.

Atasat va transmit:

- Notificarea generala catre detinatorii terenurilor posibil a fi afectate;
- Tabel cu detinatorii de terenuri si suprafetele ce ar putea fi afectate;
- Planse cu amplasamentul obiectivului energetic precum si cu traseul vehiculelor agabaritice in care sunt evidentiate suprafetele ce ar putea fi afectate.

Cu deosebita consideratie,

Ionascu STEFAN
Administrator

SOCIETATEA COMERCIALA SMART POWER GENERATION BETA S.R.L. BUZAU-ROMANIA

NOTIFICARE

Către detinatorii terenurilor afectate de realizarea obiectivului energetic

S.C SMART POWER GENERATION BETA S.R.L., cu sediul in Buzau, str. Transilvaniei, nr.1, etaj 5, din Municipiul Buzau, parte a Grupului EXIMPROD, anunta detinatorii terenurilor de pe amplasament cu privire la realizarea obiectivului energetic "**CENTRALA ELECTRICA EOLIANĂ 49,5 MW PECHEA 2 "**, propus a fi amplasat in extravilanul comunei Pechea, tarlalele 23, 24/1, 27/1, 28 si 30, judetul Galati in baza Autorizatilor de construire nr. 22 din 02.06.2022 si nr. 10 din 11.03.2025 emise de Primaria Pechea.

In calitate de viitor titular de autorizatie de infiintare emisa de ANRE, SMART POWER GENERATION BETA S.R.L. va beneficia de toate drepturile prevazute de art.12 si art.14 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale.

Asupra terenurilor aflate in proprietatea tertilor cuprinse in zonele de protectie si de siguranta ale obiectivului enegetic se stabileste drept de servitute legala conform art.15 alin.3 din Legea 123/2012 a energiei electrice, drept ce se va exercita cu acordare de indemnizatii si despagubiri.

Pentru accesul la locatia obiectivului cu transporturi agabaritice se vor executa lucrari de amenajare temporara a intersectiilor pe traseul drumurilor de acces, fiind astfel afectate pe perioada transportului suprafetele notificate.

Detinatorii de terenuri atectate se pot adresa in acest scop la sediul S.C. Smart Power Generation Beta S.R.L. din Municipiul Buzau, str. Transilvaniei, nr.1, etaj 5 sau la sediul Primariei Pechea, cu o solicitare insotita de documentele ce atesta dreptul de proprietate.

Pentru acordarea indemnizatiilor si despagubirilor, societatea va actiona in conformitate cu prevederile HG 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, a conventiei cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora.

Indemnizatiile se stabilesc pe baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR pe baza grilelor notariale, in corelare cu metodica descrisa de Legea 120/2019 art. 8 alin.2.

Ocuparea efectiva a terenului va fi comunicata prin notificare/anunt afisat, cu cel putin 10 zile anterior inceperii lucrarilor.

Documentatia privind amplasamentul lucrarii cu terenurile afectate este disponibila la Primaria Pechea si la sediul SC Smart Power Generation Beta SRL din Municipiul Buzau, str. Transilvaniei, nr.1, etaj 5. Solicitarile se pot transmite si prin posta, fax sau e-mail.

Persoana de contact:
Ing. Morosan Mirela
e-mail : mirela.morosan@eximprod.ro
tel. 0723/306995

SOCIETATEA COMERCIALA SMART POWER GENERATION BETA S.R.L. BUZAU-ROMANIA

Turbine-locatie	TEREN	PROPRIETAR	Suprafata posibil afectata(mp)	TIP AFECTARE TEREN
B1+B2+B3	NC 100134	SDR REAL ESTATE HOLDING	7335	survol aerian
	/134/1/30-neintabulat	ISPAS ALEC	5280	survol aerian+folosinta temporara
	NC 101882	IAMANDI MIRCIA	4590	survol aerian
	/134/1/28-neintabulat	MANEA TUDORITA	5190	survol aerian
	NC 103033	BURUIANA DORIN si BBURUIANA CERASELA	300	survol aerian
B4	NC 108271	FUICA CAMELIA-ANDREEA	5485	survol aerian
	/130/1/10-neintabulat	NISTOR ILEANA	965	survol aerian
	/130/1/14-neintabulat	PAVEL ENE	5668	survol aerian+folosinta temporara
	NC 100789	FUICA Neculai & Angela, Dragomir Relu	1090	survol aerian
B5	NC 120220	DIACONU MIHAELA & ANGHEL	2590	survol aerian
	NC 120221	BOROS CRISTIAN	1470	survol aerian
	NC 100713	BOROS NECULAI	720	survol aerian
	NC 100463	MARIN ILEANA	350	survol aerian
	/121/1/19-neintabulat	BARARU DUMITRU	5180	survol aerian+folosinta temporara
	/121/1/18-neintabulat	CRISTO STERIOPOL	1660	survol aerian
B6+B7	/121/1/30-neintabulat	COMAN COSTACHE	5790	survol aerian
	NC 105583	FUICA NECULAI & ANGELA	6580	survol aerian
B8+B9	/119/1/13-neintabulat	SERBAN CONSTANTIN	12110	survol aerian+folosinta temporara
	NC 100979	DRAGOMIR RELU & AURICA	7708	survol aerian
	NC 104111	FUICA NECULAI & ANGELA	5900	survol aerian
Racord 9	NC 100168	Mircesu Mircea, Patru Elena-Superficie Pechea Eolian	860	Terenuri afectate de vehicule de transport agabaritice
Racord 10	NC 100396	SDR REAL ESTATE HOLDING	665	

SOCIETATEA COMERCIALA SMART POWER GENERATION BETA S.R.L. BUZAU-ROMANIA

TABEL CENTRALIZATOR CU DETINATORII TERENURILOR SI SUPRAFETELE POSIBIL A FI AFECTATE PE TRASEUL CU VEHICULE AGABARITICE

	UAT	*Nr. cadastral*	*Proprietari*	*Supr.posibil a fi afectata(mp)*
racord 3	Pechea	112266	TOADER VASILE	3
	Pechea	112262	MANOLACHE CONSTANTIN, MANOLACHE GHEORGHE , MANOLACHE MIHALACHE, ANGHELUTA NECULINA	5
	Pechea	112260	ANGHELUTA NECULINA	0.2
	Pechea	112257	ANGHELUTA GEORGE	14
	Pechea	112253	STOIAN LENUTA	8
	Pechea	112252	STOIAN ION, STOIAN RADU, SANDU PETRU, GHEORGHE TUDOSIA, IORDACHE DUMITRA, IONESCU MARIA	42
	Pechea	112248	DANILA STELUTA	25
	Pechea	112239	VLASE ELENA (decedata), DANAILA PARASCHIV (decedat), DANAILA FOTACHE, DANAILA TOADER	17
	Pechea	112238	SURUIANU ALEXANDRU, SURUIANU PETRICA, SURUIANU MARCEL	42
	Pechea	112236	SURUIANU LILICA	42
	Pechea	112226	CIOBANU IONICA, PODARU IULIANA, PODARU IONUT, PODARU MARIAN,PODARU VALENTIN,PODARU FLORIN, PODARU ANDREEA	36
	Pechea	112223	SURUIANU ION-decedat	40
	Pechea	112486	MUSAT PAUL	348
racord 4	Pechea	112238	SURUIANU ALEXANDRU, SURUIANU PETRICA, SURUIANU MARICEL	0
	Pechea	112236	SURUIANU LILICA	66
	Pechea	112226	PODARU IONUT, PODARU MARIAN,PODARU VALENTIN,PODARU FLORIN, PODARU ANDREEA , CIOBANU IONICA, PODARU IULIANA, PODARU GHEORGHE	132
	Pechea	112628	SALCEANU PETREA, SALCEANU VERONICA	4
	Pechea	112575	SURUIANU GETA	44
	Pechea	112574	SURUIANU SANDICA	43
	Pechea	112573	SURUIANU VIORICA	42
	Pechea	112572	PATILEA VASILICA	37
	Pechea	112571	SURUIANU GEORGEL	21
	Pechea	112477	TIRU VASILE, TIRU ALEXANDRU, TIRU TOADER, TIRU STEFAN, IVASCU ANASTASIA	49
	Pechea	112472	SURUIANU IOANA, SURUIANU PETRACHE, SURUIANU DINU, SURUIANU GHEORGHE,BADIN LUCRETIA	13
	Pechea	112470	TANASE SAFTA, VATAMANU IVANCA, DANAILA TOADER, SURUIANU GRIGORE, SURUIANU STEFANA, SURUIANU STEFAN, SURUIANU GHEORGHE, SURUIANU COSTACHE	18
	Pechea	112467	MANCILA SIMION	85
	Pechea	112463	DELEGEANU NECULAI	47
	Pechea	112459	DELEGEANU MARIUTA, DOBRE NECULAE, MUSAT NECULINA,DOBRE MARIN, DOBRE MIHAI	7
Racord 6	Pechea	111837	IVASCU VASILE	92
	Pechea	112599	SC SDR REAL ESTATE HOLDING SRL	134
	Pechea	111846	IVASCU GHEORGHE	91
	Pechea	112601	SC SDR REAL ESTATE HOLDING SRL	65
	Pechea	111850	1) VLASE MARIUTA, 2) VLASE GHEORGHE, 3) DRAGU DUMITRA, 4) VLASE PETRACHE, 5) VLASE VASILE,	52
	Pechea	112600	SC SDR REAL ESTATE HOLDING SRL	42

SOCIETATEA COMERCIALA SMART POWER GENERATION BETA S.R.L. BUZAU-ROMANIA

	UAT	Nr. cadastral	Proprietari	Supr.posibil a fi afectata(mp)
Racord 6	Pechea	111852	1) ANDREI MIHALACHE 2) ANDREI TOADER 3) VASILE FROSA, 4) MARIN NICULITA 5) CALIN RUXANDRA,	154
	Pechea	111858	BUTE CHIRACA	27
	Pechea	112555	SC SDR REAL ESTATE HOLDING SRL	23
	Pechea	111861	1) MUSAT IANCU, 2) MUSAT IONEL 3) APOSTU STEFANA, 4) IVASCU MARIUTA,	17
	Pechea	111868	NICOLA CONSTANTIN	20
	Pechea	112610	SC SDR REAL ESTATE HOLDING SRL	9
	Pechea	111870	1) STRESINA MARGHITA, 2) GHEORGHITA TUDOSIA, 3) ENATOIU GRIGORE, 4) ENATOIU VASILE	7
	Pechea	111873	TIRU NATALIA	8
	Pechea	111874	1) MUSAT IANCU, 2) MUSAT IONEL 3) APOSTU STEFANA, 4) IVASCU MARIUTA,	5
	Pechea	111877	DINU ALEXANDRU	3
Racord 8	Pechea	104976	NECULACHE IONEL, NECULACHE VASILICA	35

SOCIETATEA COMERCIALA
SMART POWER GENERATION BETA S.R.L.
BUZAU, ROMANIA