ROMÂNIA
Județul GALAȚI
COMUNA PECHEA
Codul de înregistrare fiscală: 3126721

Afișat azi, data de 01.10.2025 cu nr. 9550/01.10.2025

ANUNȚ
PRIVIND ELABORARE PROIECT DE HOTĂRÂRE

în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică:

PRIMARUL COMUNEI PECHEA, JUDEȚUL GALAȚI, INIȚIAZĂ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE,

SUPUS DEZBATERII PUBLICE AZI, 01.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind: atribuirea și schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, județul Galați

Prezentul anunț este însoțit de Raportul și Referatul privind necesitatea adoptării hotărârii, precum și de textul complet al proiectului de hotărâre cu anexele aferente.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de hotărâre menționat mai sus, pot fi trimise în scris la sediul Primăriei Pechea, prin poștă sau pe adresa de e-mail: *pechea@gl.e-adm.ro* sau depuse direct, până pe data **13.10.2025.**

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **13.10.2025.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0236.823.507, e-mail *pechea@gl.e-adm.ro,* persoană de contact: Istrate Loredana.

PRIMAR,
Mâncilă Mihăiță

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA PECHEA
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE H O T Ă R Â R E
din 01.10.2025

privind: atribuirea şi schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi

Iniţiator: Mâncilă Mihăiţă, primarul comunei;
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului: 9548 din 01.10.2025;

Consiliul local al comunei Pechea, judeţul Galaţi, întrunit în **şedinţa ordinară** din data de _____;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9548/01.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9549/01.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local Pechea;
- Anunţul înregistrat sub nr. 9550 din 01.10.2025 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre cu privire la atribuirea şi schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi;
- Minuta dezbaterii nr. ___ din _____ întocmită la finalizarea procedurii privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre;
- Prevederile H.C.L. nr. 55/25.06.2001 privind însuşirea bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei;
- Prevederile H.C.L. nr. 65/28.08.2001 privind atribuirea denumirii unor străzi din comuna Pechea;
- Avizul Comisiei de atribuire de denumiri a judeţului Galaţi din cadrul Instituţiei Prefectului judeţul Galaţi, nr. ____ din _____, dat în condiţiile art. 3 alin. (1) şi art. 5 din O.G. nr. 63/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările şi completările ulterioare, înregistrat la Primăria comunei Pechea sub nr. _____ din ____;

Luând în considerare cadrul legal:

- prevederile art. 2 lit. d) şi art. 3 alin. (1) din OG nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului judeţului Galaţi nr. 96/27.03.2008 privind desemnarea membrilor Comisiei de denumiri a judeţului Galaţi;

În temeiul art. 8, alin. (1), art. 75, alin. (1), lit. c), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. d), 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă **atribuirea următoarelor denumiri pentru străzi existente în comuna Pechea, judeţul Galaţi**, care la data adoptării prezentei hotărâri nu aveau nicio denumire, astfel:

a) **Strada Macului, CF nr. 120234** (amplasată în zona „Bazinul de apă", porneşte din DJ 251);
b) **Aleea Macului** – desprinsă din strada Macului având **CF nr. 120330;**
c) **Strada Panseluţei** (primul tronson) – desprins din strada Răzoare;
d) **Strada Margaretei** (al doilea tronson) – desprins din strada Răzoare;
e) **Strada Măceşului** - tronsonul care se desprinde din strada Viile;
f) **Aleea Măceşului** pentru artera care se desprinde din strada Viile;.
g) **Strada Ecaterina Teodoroiu, CF nr. 114869** pentru tronsonul desprins din strada General Averescu (CF nr. 114869).
h) **Aleea Morii-** pentru tronsonul desprins din strada Morii.

Art.2. (1) Se aprobă **atribuirea următoarelor denumiri pentru străzi existente în comuna Pechea, sat Lupele**, care la data adoptării prezentei hotărâri nu aveau nicio denumire, astfel:

a) Strada Principală pentru strada din sat Lupele, comuna Pechea.

Art.3. (1) Se aprobă schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi, astfel:

a) Schimbarea denumirii din strada Covurlui în **Aleea Covurlui**, pentru tronsonul identificat în partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui, cu nr. administrative impare de la 1-11, respectiv pare de la 2-18;

b) Schimbarea denumirii din strada Carpaţi în **Aleea Carpaţi**, pentru tronsonul identificat în partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui, cu nr. administrative impare de la 1-13, respectiv pare de la 2-12;

c) Schimbarea denumirii din strada Câmpului în **strada Gălbenelelor**, pentru tronsonul din partea estică, pe direcţie nord-sud a străzii cu denumirea actuală strada Câmpului (amplasament: stradă paralelă cu grădinile fostei „Cooperative Agricole de Producţie'');

d) Schimbarea denumirii din strada Rodului în **Aleea Rodului**, pentru tronsonul identificat în partea dreaptă (estică) a străzii Cooperatorilor, cu nr. administrative impare de la 1A-3A, respectiv pare de la 2A-2H.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Comunei Pechea, Serviciul comunitar pentru cadastru, agricultură, urbanism şi amenajarea teritoriului (la nivel de compartiment), Compartiment fond funciar şi registre agricole, Secretarul General al comunei Pechea;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesaţi şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Galaţi în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului general al comunei Pechea, judeţul Galaţi.

Iniţiator,
PRIMAR,
Mâncilă Mihăiţă

Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Istrate Loredana

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI,
COMUNA PECHEA
PRIMAR,

STR. GALAŢI, NR. 181, COMUNA PECHEA, JUDEŢUL GALAŢI
CUI 3126721, TEL/FAX 0236/823507; e-mail: pechea@gl.e-adm.ro

Nr. 9548/01.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea şi schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi

Cadrul legal aplicabil este oferit de:

- art. 8, alin. (1), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare *„În procesul de elaborare a actelor normative, autorităţile şi instituţiile publice au obligaţia de a informa şi de a supune consultării şi dezbaterii publice proiectele de acte normative şi de a permite accesul cetăţenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum şi la datele şi informaţiile de interes public, în limitele legii."*

- art. 75, alin. (1), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare *„Principii specifice aplicabile administraţiei publice locale (1) Administraţia publică locală din unităţile administrativ-teritoriale se organizează şi funcţionează în temeiul principiilor generale ale administraţiei publice prevăzute la partea I titlul III şi al principiilor generale prevăzute în Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, precum şi a următoarelor principii specifice:* ***c)*** *principiul consultării cetăţenilor în soluţionarea problemelor de interes local deosebit;".*

- art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. 6), lit. d), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local *„atribuie sau schimbă, în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi de orice alte obiective de interes local".*

- art. 2, lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri: *„ Atribuirea sau schimbarea de denumiri, se face de către consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, pieţe, oboare, cartiere, străzi, staţii ale mijloacelor de transport în comun, precum şi pentru obiective şi instituţii de interes local aflate în subordinea lor."*

- art. 3, alin. (1) şi art. 5, alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri*: „Proiectele de hotărâri ale consiliilor judeţene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalităţi ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate şi avizate de*

comisia de atribuire de denumiri judeţeană". Solicitarea avizului comisiei de atribuire de denumiri, în cazurile prevăzute la art. 3 alin. (1), este obligatorie. Avizul are caracter consultativ şi se emite cu votul majorităţii membrilor comisiei, în termen de cel mult 60 de zile de la data solicitării."

Urmare a dezvoltării urbanistice a comunei Pechea, judeţul Galaţi, respectiv realizarea unor lotizări sau drumuri de acces, se impune atribuirea de denumiri oficiale acestor noi artere de circulaţie, în scopul:

- facilitării identificării imobilelor de către cetăţeni şi servicii publice (poştă, ambulanţă, pompieri etc.);
- întocmirii documentaţiilor cadastrale şi a adreselor poştale oficiale;
- asigurării unei evidenţe clare la nivelul administraţiei publice locale.

PROPUNERI DE DENUMIRI DE STRĂZI ÎN COMUNA PECHEA, JUDEŢUL GALAŢI

Nr. ctr.	Date de identificare stradă	Denumire propusă pentru stradă	Observaţii
1.	DC 23 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Covurlui	Denumirea anterioară strada Covurlui compusă din două tronsoane cu numere administrative dublate, motivând alegerea acestei denumiri prin dorinţa de a păstra legătura dintre cele două tronsoane.
2.	CF 110820 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Carpaţi	Denumirea anterioară strada Carpaţi compusă din două tronsoane cu numere administrative dublate, motivând alegerea acestei denumiri prin dorinţa de a păstra legătura dintre cele două tronsoane.
3.	DC 680 sat Pechea, comuna Pechea	Gălbenelelor	Alegerea denumirii „Strada Gălbenelelor" se bazează pe considerente simbolice, estetice şi identitare, precum şi promovoarea elementelor naturale autohtone. În perioada fostului CAP Pechea, grădinile din zonă erau cultivate cu gălbenele.
4.	CF 110782 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Rodului	Denumirea anterioară, strada Rodului, compusă din două tronsoane cu numere administrative dublate, motivăm alegerea acestei denumiri prin dorinţa de a păstra legătura dintre cele două tronsoane.
5.	DE 897 sat Lupele, comuna Pechea	Principală	Denumirea „strada Principală" a fost aleasă având în vedere poziţia sa centrală şi rolul esenţial pe care această arteră rutieră îl are în cadrul satului Lupele. Strada reprezintă axa principală de circulaţie.
6.	DE 1594 CF 120234 sat Pechea, comuna Pechea	Macului	Alegerea denumirii de strada „Macului" este inspirată din flora locală şi contribuie la conştientizarea valorilor naturale şi la păstrarea unei legături simbolice între spaţiul construit şi mediul înconjurător. Strada amplasată în intravilan extins anterior acoperită cu maci.
7.	T 134, P 1492 CF 120330 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Macului	Arteră secundară desprinsă din strada Macului.
8.	DRUM sat Pechea, comuna Pechea	Panseluţei	Numele ales reflectă trăsături ale zonei, fiind o alegere inspirată pentru un spaţiu destinat locuitorilor care preţuiesc natura.
9.	DRUM sat Pechea, comuna Pechea	Margaretei	Această stradă face parte dintr-o zonă liniştită, unde se pune accent pe confort şi armonie.

10.	DE 1479 sat Pechea, comuna Pechea	Măceşului	Zona în care este amplasată strada „Măceşului" este una cu vegetaţie spontană abundentă, în care măceşul este o plantă frecvent întâlnită. Denumirea propusă reflectă astfel peisajul natural local şi contribuie la conservarea identităţii ecologice a zonei.
11.	DE 1554 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Măceşului	Arteră secundară desprinsă din strada Măceşului.
12.	T 80/1, P 653/1 CF 114869 sat Pechea, comuna Pechea	Ecaterina Teodoroiu	Cartier nou înfiinţat desprins din strada General Averescu. Ambele personalităţi istorice implicate în primul război mondial.
13.	DE 1285 sat Pechea, comuna Pechea	Aleea Morii	Arteră secundară desprinsă din strada Morii.

MOTIVAŢIA ALEGERII DENUMIRILOR

➢ **Motivaţia alegerii denumirilor de flori pentru noile străzi**

Alegerea denumirilor de flori pentru noile străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi are la bază dorinţa de a crea o identitate plăcută, armonioasă şi uşor de recunoscut, în concordanţă cu specificul rezidenţial şi natural al zonei. Denumirile florale au fost preferate din următoarele motive:

1. **Estetică şi simbolism pozitiv** - Numele florilor evocă frumuseţe, prospeţime, natură, armonie şi sentimente pozitive, contribuind la o imagine atractivă a cartierului sau zonei.
2. **Uşor de reţinut şi pronunţat** - Denumirile sunt simple, cunoscute de majoritatea locuitorilor, şi nu ridică dificultăţi în utilizarea curentă.
3. **Lipsa conflictelor de denumire** – Comparativ cu denumiri istorice sau de personalităţi, denumirile florale sunt neutre, evitând eventuale controverse sau suprapuneri.
4. **Tematică unitară** - În cazul noilor cartiere, folosirea unei teme comune (în acest caz florile) ajută la organizarea logică şi vizuală a străzilor, oferind o coerenţă urbanistică.

➢ **Motivaţia alegerii denumirilor de străzi ca „ ALEE''**

Utilizarea termenului „ALEE" în denumirea unor străzi este o decizie justificată prin mai multe considerente de ordin urbanistic, funcţional sau estetic, având scopul de a reflecta cât mai fidel realitatea fizică a arterei, caracteristicile sale specifice şi rolul în cadrul reţelei stradale.

1. **Dimensiunea şi funcţionalitatea străzii** - Denumirea de „ALEE" este atribuită, de regulă, unor artere de circulaţie secundare sau terţiare, cu o lăţime redusă, unde traficul este limitat sau preponderent pietonal.
2. **Contextul rural şi peisagistic** - Termenul de „ALEE" evocă un caracter mai intim, rezidenţial, iar denumirea contribuie la conturarea unei identităţi locale, plăcute, atractive.
3. **Coerenţă în nomenclatura stradală** - În cadrul unei localităţi sau cartier, utilizarea termenului „ALEE" pentru anumite tipuri de străzi contribuie la organizarea logică şi intuitivă a reţelei stradale. Această coerenţă facilitează orientarea atât pentru locuitori, cât şi pentru servicii publice (poştă, ambulanţă, pompieri etc.).

Denumirile propuse au fost analizate pentru a evita dublările sau confuziile cu alte artere existente şi respectă normele toponimice.

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună atribuirea de denumiri oficiale pentru străzi existente, respectiv redenumire pentru tronsoane dublate situate în comuna Pechea, urmând a fi înaintat Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea acesteia.

Primar,
Mâncilă Mihăiţă

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI,
COMUNA PECHEA

STR. GALAŢI, NR. 181, COMUNA PECHEA, JUDEŢUL GALAŢI
CUI 3126721, TEL/FAX 0236/823507; e-mail: pechea@gl.e-adm.ro

Nr. 9549/01.10.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind atribuirea şi schimbarea denumirii unor străzi din comuna Pechea, judeţul Galaţi

Prezentul raport are ca scop fundamentarea propunerii de atribuire de denumiri oficiale pentru străzi existente, respectiv redenumire pentru tronsoanele dublate având ca scop delimitarea imobilelor cu număr administrativ dublat în vederea actualizării bazei de date administrative, cadastrale şi a sistemului de adrese poştale, facilitând astfel identificarea imobilelor şi accesul la serviciile publice (ambulanţă, pompieri, poliţie, livrări, etc.).

Având în vedere actualizarea nomenclatorului stradal, propunem spre aprobare Consiliului Local al UAT Comuna Pechea atribuirea denumirii, respectiv redenumirii următoarelor străzi:

1.Situaţia străzilor cu numere administrative dublate:

1.1. Strada Covurlui: compusă din 2 tronsoane, la stânga şi la dreapta de strada Suhurlui
• Tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui are nr. administrative 1-11, respectiv 2-18;
• Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Suhurlui are nr. administrative 1A-19, respectiv 2-22;
Propuneri:

Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Suhurlui cu nr. administrative 1A-19, respectiv 2-22, să rămână cu denumirea iniţială şi pentru tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui cu nr. administrative 1-11, respectiv 2-18, se propune următoarea denumire:

- **Aleea Covurlui**

1.2. Strada Carpaţi: compusă din 2 tronsoane, la stânga şi la dreapta de strada Suhurlui.
• Tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui are nr. administrative 1-13, respectiv 2-12;
• Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Suhurlui are nr. administrative 1-11, respectiv 2-18;
Propuneri:

Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Suhurlui cu nr. administrative 1-11, respectiv 2-18, să rămână cu denumirea iniţială şi pentru tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Suhurlui cu nr. administrative 1-13, respectiv 2-12, se propune următoarea denumire:

- **Aleea Carpaţi, CF nr. 110820.**

1.3. Strada Câmpului: formată din 3 tronsone.
• Pe tronsonul din partea estică, pe direcţie nord-sud, există un singur imobil cu nr. administrativ 1A/strada Câmpului, de atribuit denumire nouă de stradă, respectiv **strada Gălbenelelor.**
• Tronsoanele cu orientare est-vest şi cel intersectat care coboară spre sud au numere administrative unul în continuarea celuilalt, care nu se repetă, aşadar poate rămâne sub aceeaşi denumire.

1.4. Strada Rodului compusă din 2 tronsoane, la stânga şi la dreapta de strada Cooperatorilor.

• Tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Cooperatorilor are nr. administrative 1A-3A, respectiv 2A-2H.

• Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Cooperatorilor are nr. administrative 1-11, respectiv 2-8

Propuneri:

Tronsonul din partea stângă (vestică) a străzii Cooperatorilor cu nr. administrative 1-11, respectiv 2-8, să rămână cu denumirea iniţială şi pentru tronsonul din partea dreaptă (estică) a străzii Cooperatorilor cu nr. administrative 1A-3A, respectiv 2A-2H, se propune următoarea denumire:

- **Aleea Rodului, CF nr. 110782.**

2. Denumiri noi de străzi:

2.1. Strada Macului, CF nr. 120234 (amplasată în zona „Bazinul de apă'', porneşte din DJ 251), respectiv **Aleea Macului** – desprinsă din strada Macului având **CF nr. 120330.**

2.2. Pentru cele două tronsoane care se desprind din strada Răzoare cu denumirile: primul tronson **strada Panseluţei** şi al doilea tronson **strada Margaretei.**

2.3. Strada Măceşului pentru tronsonul care se desprinde din str. Viile (CF nr. 110809), respectiv **Aleea Măceşului** pentru artera care se desprinde din această stradă.

2.6. Strada Principală pentru strada din sat Lupele, comuna Pechea.

2.7. Strada Ecaterina Teodoroiu, CF nr. 114869 pentru tronsonul desprins din strada General Averecu, CF nr. 114869.

2.8. Aleea Morii - pentru tronsonul desprins din strada Morii.

Cadrul legal aplicabil este oferit de:

- art. 8 alin. (1), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare *„În procesul de elaborare a actelor normative, autorităţile şi instituţiile publice au obligaţia de a informa şi de a supune consultării şi dezbaterii publice proiectele de acte normative şi de a permite accesul cetăţenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum şi la datele şi informaţiile de interes public, în limitele legii."*
- art. 75, alin. (1), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare *„Principii specifice aplicabile administraţiei publice locale (1) Administraţia publică locală din unităţile administrativ-teritoriale se organizează şi funcţionează în temeiul principiilor generale ale administraţiei publice prevăzute la partea I titlul III şi al principiilor generale prevăzute în Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, precum şi a următoarelor principii specifice: **c)** principiul consultării cetăţenilor în soluţionarea problemelor de interes local deosebit;".*
- art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. 6), lit. d), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local *„atribuie sau schimbă, în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi de orice alte obiective de interes local".*
- art. 2, lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri: *„Atribuirea sau schimbarea de denumiri, se face de către consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, pieţe, oboare, cartiere, străzi, staţii ale mijloacelor de transport în comun, precum şi pentru obiective şi instituţii de interes local aflate în subordinea lor."*

- art. 3, alin. (1) şi art. 5, alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 63 / 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri : *"Proiectele de hotărâri ale consiliilor judeţene sau locale, având ca obiect atribuirea ca denumire a unor nume de personalităţi ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice altă natură ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate şi avizate de comisia de atribuire de denumiri judeţeană". Solicitarea avizului comisiei de atribuire de denumiri, în cazurile prevăzute la art. 3 alin. (1), este obligatorie. Avizul are caracter consultativ şi se emite cu votul majorităţii membrilor comisiei, în termen de cel mult 60 de zile de la data solicitării."*

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună atribuirea de denumiri oficiale pentru străzile existente, respectiv redenumire pentru tronsoanele dublate situate în comuna Pechea, urmând a fi înaintat Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea acesteia.

Întocmit,
Compartiment Fond Funciar şi Registru agricol,
Cristian Ghiţă
Constantinescu Violeta
Stratulat Andreea-Sorina

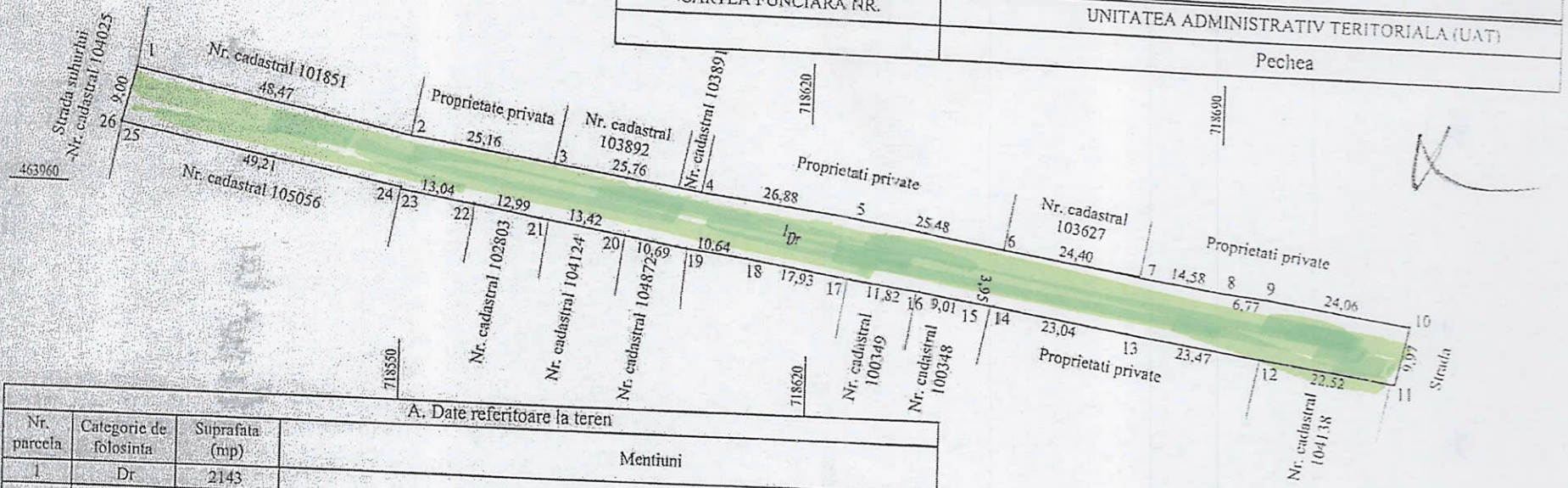
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	2143 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, Dc 23.

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2143	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		2143	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2143 mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078
Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:42:48 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

STRADA ALEEA COVURLUI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	94373
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195046762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110820 Pechea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Pechea, Loc. Pechea, Str CARPATI, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110820	1.906	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102344 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 30, din 07/04/2016 emis de Consiliul local PECHEA, cu anexa 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PECHEA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110820	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.181
3	4	0.105
5	6	37.428
7	8	10.561
9	10	10.044
11	12	25.526

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.045
4	5	10.963
6	7	11.615
8	9	3.112
10	11	14.999
12	13	14.232

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.679
15	16	19.448
17	18	6.352
19	20	8.577
21	22	25.06
23	24	20.554
25	26	26.826
27	28	13.002
29	30	23.477
31	1	21.682

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	23.7
16	17	23.26
18	19	11.511
20	21	22.498
22	23	1.096
24	25	3.575
26	27	24.51
28	29	12.975
30	31	3.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/09/2025, 09:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

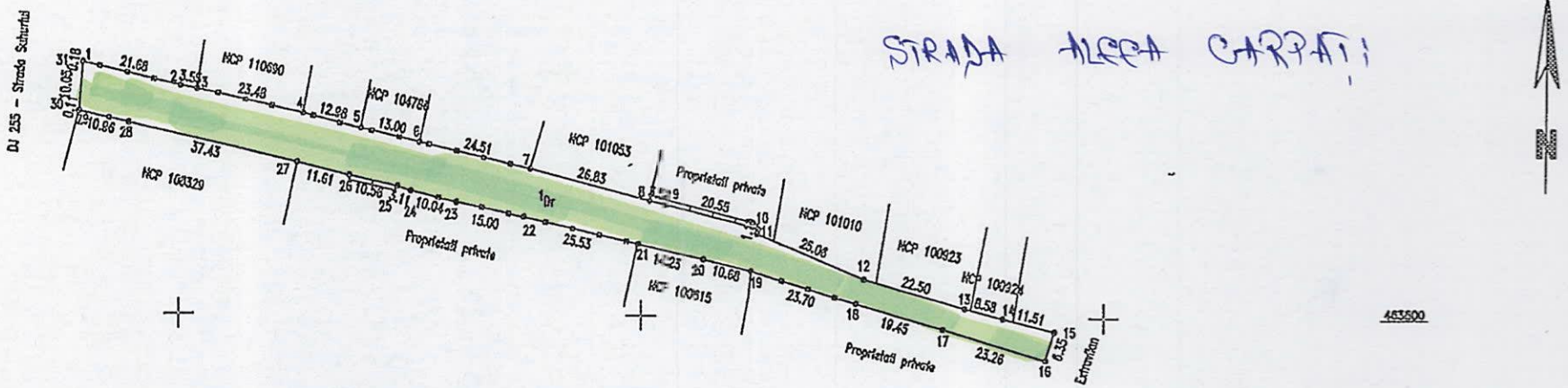
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35

Scara 1 : 1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
110820	1906 mp	Judetul Galati, UAT Pechea, Strada Carpati - Tronson 2

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



IORDAN DRAGOS
Semnat digital de IORDAN DRAGOS
Data: 2020.10.16 10:29:06 +03'00'

Sorin Cantemir
Semnat digital de Sorin Cantemir
Data: 2020.12.03 09:11:32 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	Dr	1906	Imobil delimitat cu gard de lemn (7-9, 26-28), gard de metal (1-7, 18-19, 21-24, 28-29), gard de beton (9-10, 24-26), gard de plasa (16-18, 19-21) si nematerializat (10-16, 29-1)
Total		1906	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total	-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 1906 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 1906 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate
SC DRAGOINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 0888 - CLASA III
IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA Octombrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

102344/03.12.2020

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Nr.inregistrare 40804 din data de 19.04.2021
Copie conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat
BCPI GALATI
REFERENT

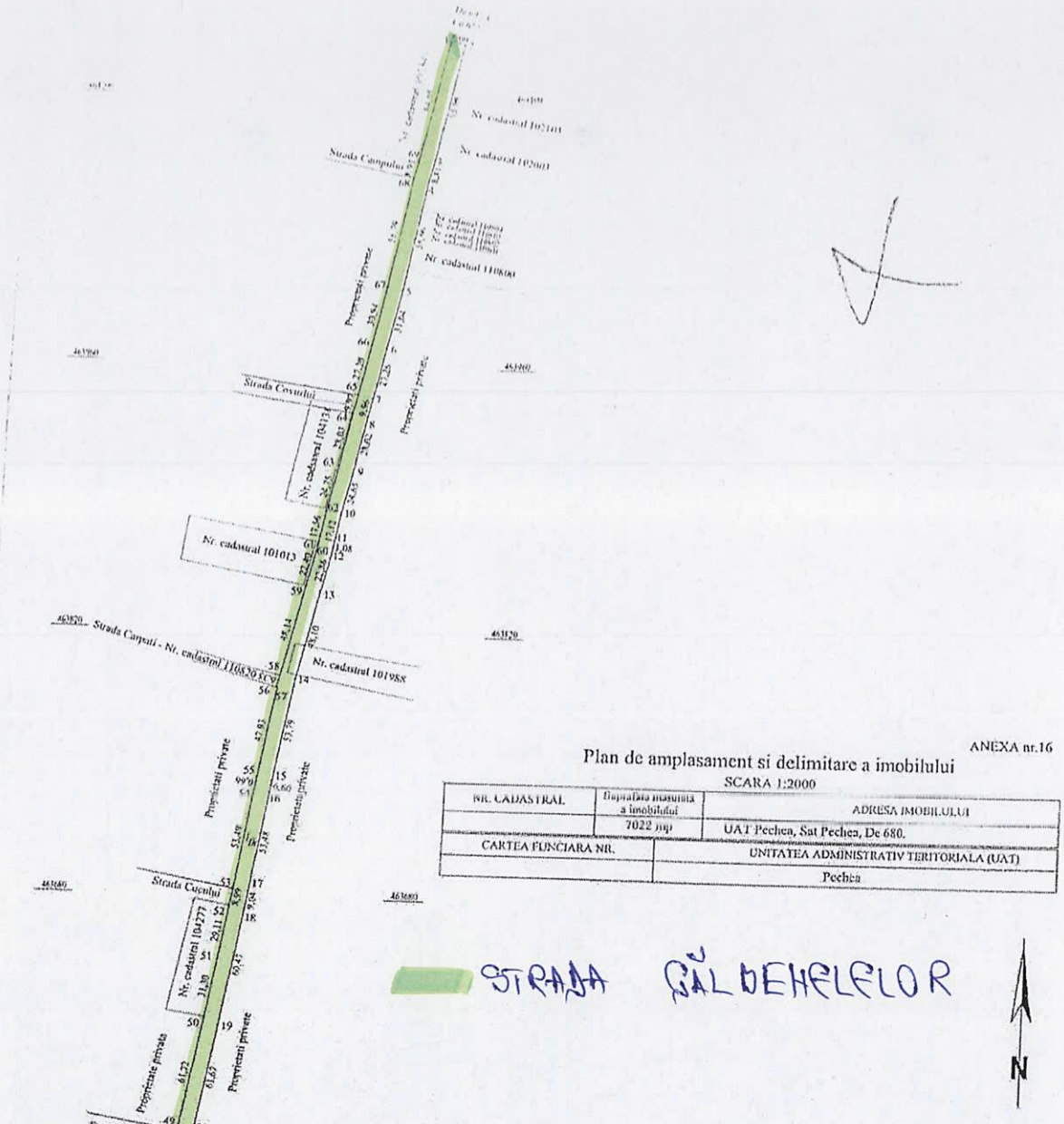
ANEXA nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	7022 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, De 680.
CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Pechea	

STRADA CĂLDĂRILOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	7022	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		7022	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7022 mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoIafeServ SRL - Aut. seria RO-B-I nr.2048 - Clasa III
Ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura:

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078

Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:43:20 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm. atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	94374
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195046809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110782 Pechea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Pechea, Loc. Pechea, Str Rodului, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110782	2.502	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90669 / 16/10/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR 562, din 05/06/2002 emis de Guvernul Romaniei, publicata in MO al Romaniei 605 bis /15.08.2002 si anexa nr 43; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 30, din 07/04/2016 emis de COMUNA PECHEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PECHEA**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

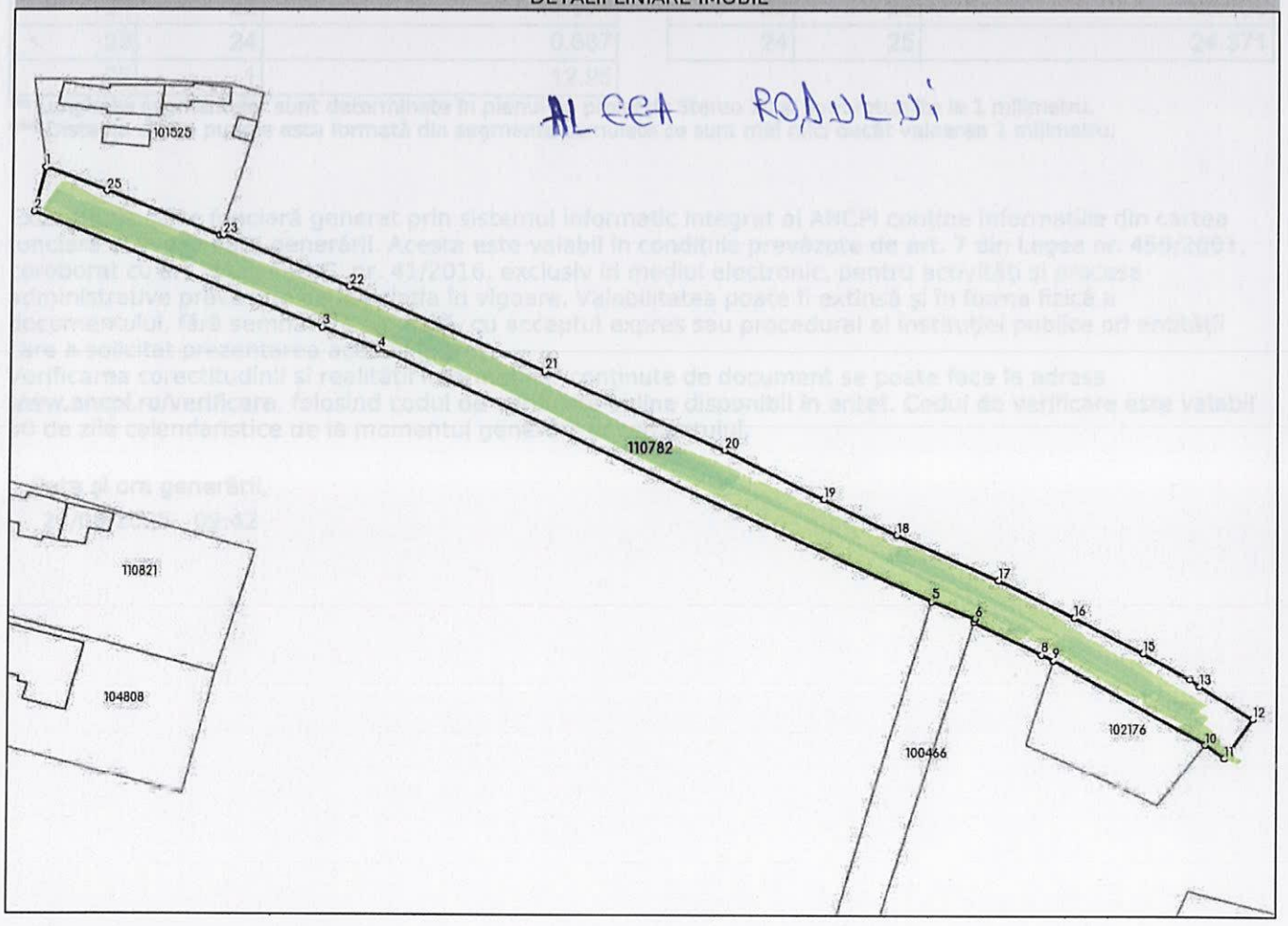
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110782	2.502	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.196
3	4	11.673
5	6	9.228
7	8	14.806
9	10	34.729
11	12	9.672

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	61.579
4	5	120.5
6	7	0.791
8	9	2.679
10	11	4.618
12	13	12.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

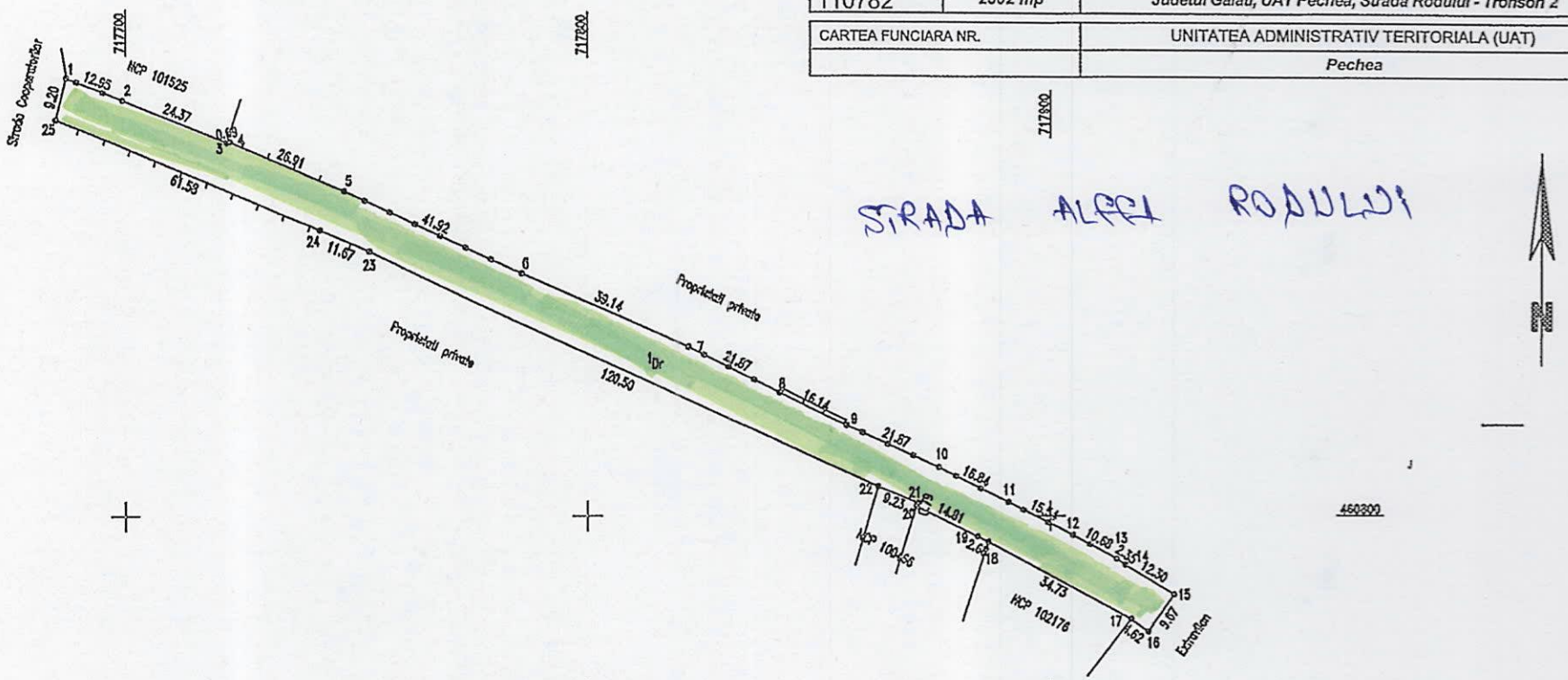
ANEXA 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
110782	2502 mp	Judetul Galati, UAT Pechea, Strada Rodului - Tronson 2

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



90669/16.10.2020

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	Dr	2502	Imobil delimitat cu gard de lemn (2-3, 18-19, 23-25), gard de metal (1-2, 5-6, 7-8, 9-14), gard de plasa (3-5,14-15, 17-18), gard de beton (8-9) si nematerializat (6-7, 15-17, 19-23, 25-1)
Total		2502	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total	-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA a imobilului = 2502 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 2502 mp

Numele si prenumele persoanei autorizate
SC DRAGOINFOSURV SRL - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-I NR. 0888 - CLASA III
IORDAN DRAGOS - CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BR-F NR. 0078 - CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA Octombrie 2020

IORDAN DRAGOS
Semnat digital de IORDAN DRAGOS
Data: 2020.10.16 10:04:48 +03'00'

Nr.înregistrare 40383 din data de 19.04.2021
Copie conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat
BCPI GALATI
REFERENT

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

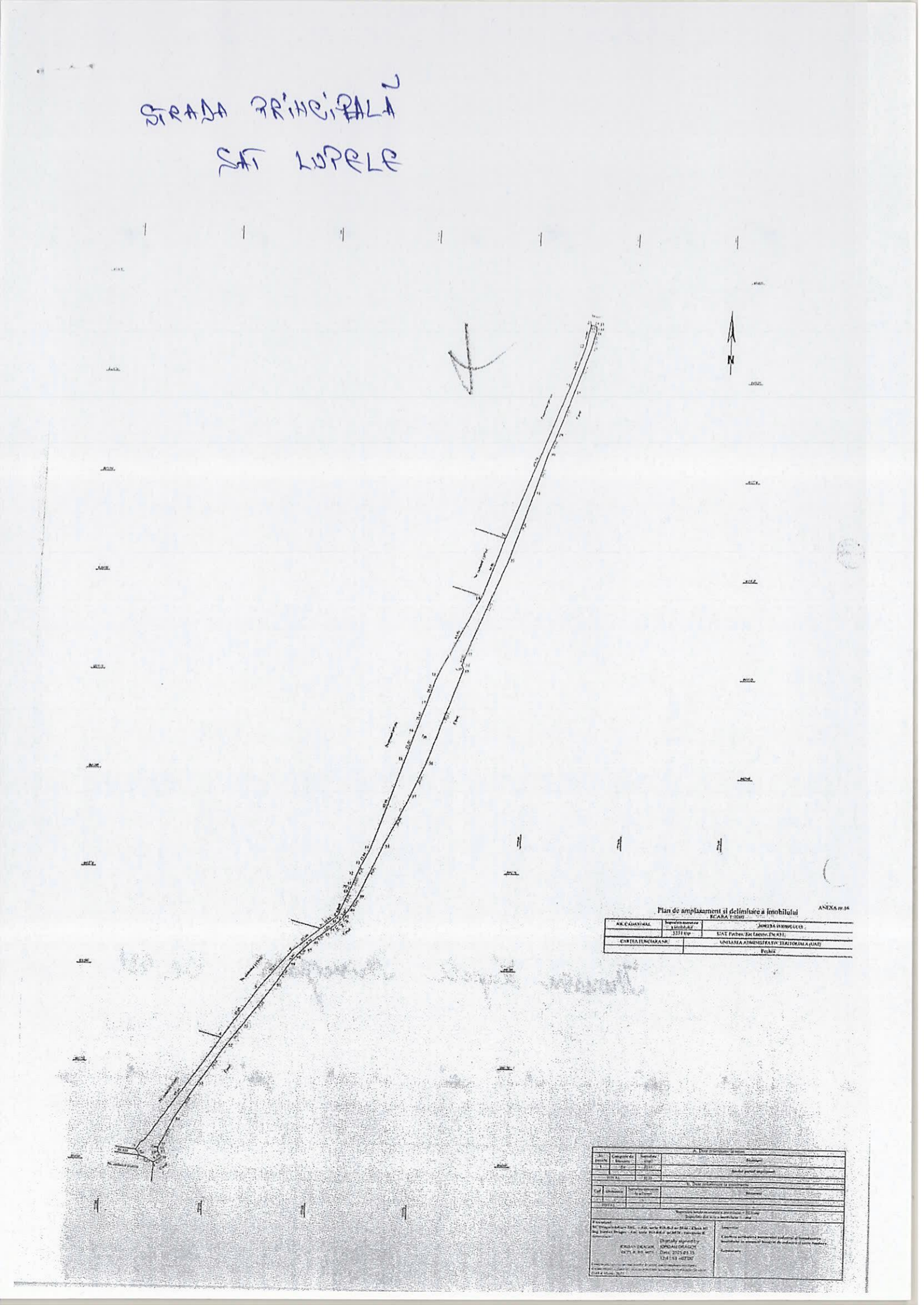
Emilian-Florin Eftinca
Semnat digital de Emilian-Florin Eftinca
Data: 2020.10.16 12:46:40 +03'00'

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

STRADA PRINCIPALĂ
SAT LUPELE



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

ANEXA nr.16

NR. CADASTRAL	Suprafața măsurată a terenului-ha/mp	ADRESA IMOBILULUI :
	2231 mp	UAT Fechet, Str.Lunca, Nr.431;
CARTEA FUNCIARĂ NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
		Fechet

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată - mp	Observații
1	curți	2231	
TOTAL		2231	

Cod	Destinația	Suprafața măsurată - mp	Observații
TOTAL			

Digitally signed by IONESCU DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:41:53 +02'00'

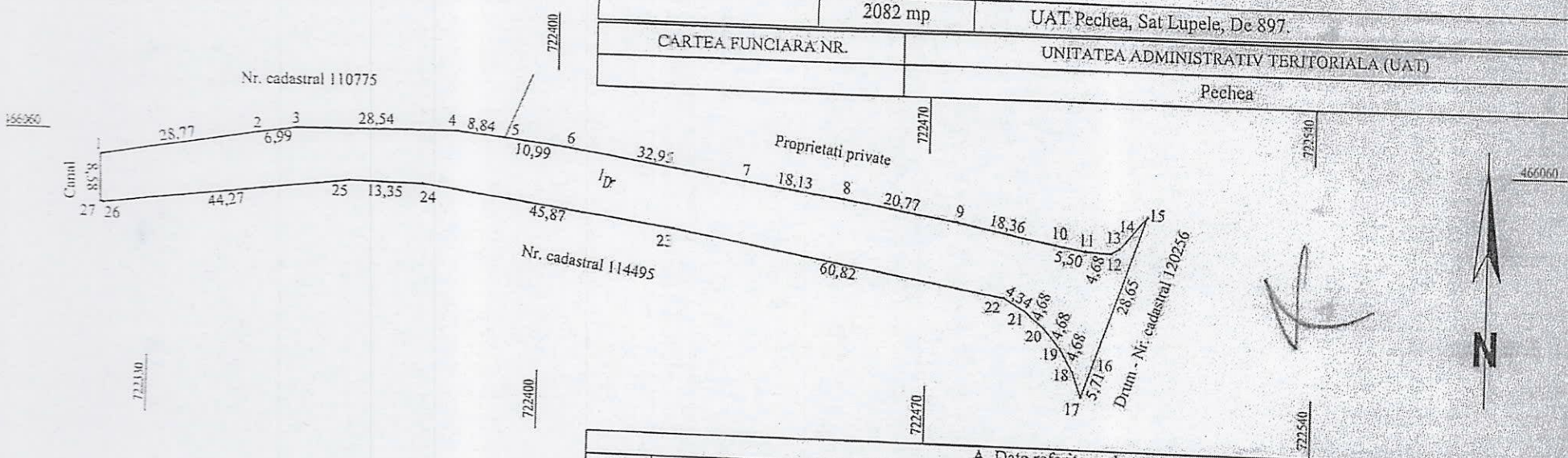
Plan de amplasame si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	2082 mp	UAT Pechea, Sat Lupele, De 897.

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2082	
			Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		2082	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2082mp

Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078

Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:42:07 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

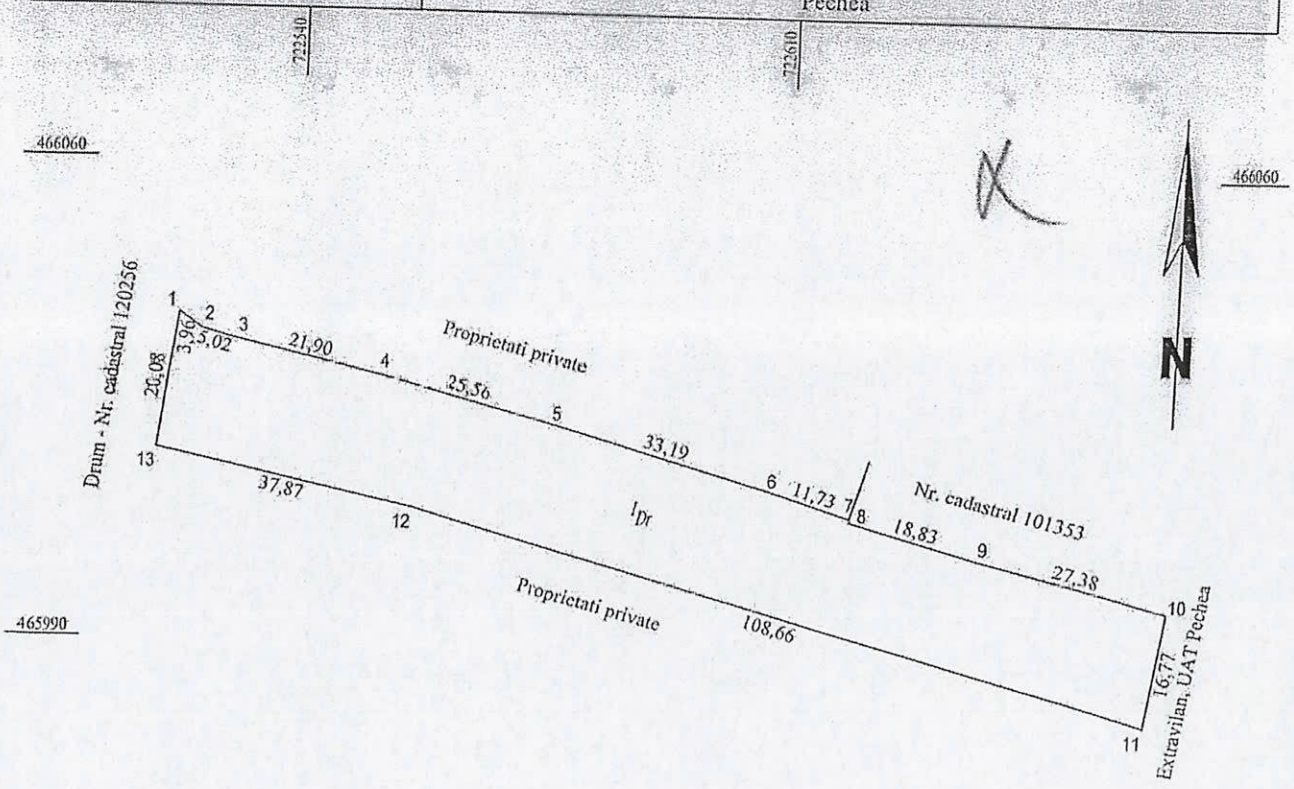
Semnatura

ANEXA nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	2513 mp	UAT Pechea, Sat Lupele, De 897.
CARTEA FUNCIARA NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		Pechea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2513	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		2513	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2513mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078
Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:42:23 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	94362
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195046569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120234 Pechea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Pechea, Loc. Pechea, De 1594

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120234	21.540	Teren imprejmuit; Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit cu gard de plasa ,lemn,beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75621 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR 51, din 31/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PECHEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PECHEA**, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120234	21.540	Teren intravilan/extravilan partial imprejmuit cu gard de plasa ,lemn,beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.641	-	1594	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa ,lemn,beton.
2	drum	NU	2.828	-	1594	-	Teren extravilan,neimprejmuit.
3	drum	DA	10.836	-	1594	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa .
4	drum	NU	3.235	-	1594	-	Teren extravilan,neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	97.15
4	5	30.924
7	8	14.869
10	11	1.093

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	115.813
5	6	35.113
8	9	38.585
11	12	3.563

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	17.165
6	7	32.1
9	10	2.298
12	13	11.735

STRADA MACULUI

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
13	14	18.258
16	17	38.69
19	20	51.578
22	23	4.965
25	26	400.386
28	29	18.019
31	32	27.452
34	35	35.179
37	38	55.612
40	41	57.062
43	44	49.206
46	47	41.915
49	50	48.157
52	53	12.702
55	56	12.492
58	59	183.741
61	62	5.333
64	65	38.983
67	68	48.907
70	71	13.046
73	74	55.36
76	77	71.51
79	80	18.842
82	83	15.295
85	86	12.928
88	89	16.592
91	92	35.345
94	95	51.059
97	98	40.955
100	101	53.141
103	104	171.162
106	1	17.25
14	15	6.68
17	18	89.154
20	21	4.72
23	24	2.787
26	27	29.256
29	30	34.988
32	33	7.323
35	36	17.885
38	39	18.999
41	42	50.453
44	45	49.989
47	48	12.703
50	51	351.242
53	54	1.134
56	57	33.429
59	60	68.208
62	63	180.447
65	66	106.886
68	69	11.249
71	72	71.504
74	75	35.47
77	78	30.594
80	81	13.121
83	84	9.695
86	87	34.943
89	90	6.132
92	93	3.072
95	96	41.977
98	99	8.894
101	102	83.806
104	105	31.338
15	16	18.219
18	19	125.883
21	22	5.348
24	25	231.266
27	28	123.61
30	31	113.977
33	34	37.527
36	37	53.869
39	40	31.446
42	43	55.538
45	46	55.924
48	49	158.206
51	52	237.427
54	55	6.685
57	58	46.254
60	61	118.35
63	64	32.41
66	67	10.518
69	70	114.598
72	73	5.363
75	76	13.746
78	79	18.652
81	82	9.082
84	85	12.126
87	88	11.589
90	91	48.882
93	94	14.509
96	97	52.879
99	100	53.14
102	103	31.483
105	106	157.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/09/2025, 09:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	94371
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195046706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120330 Pechea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Pechea, Loc. Pechea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	120330	2.150	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125424 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE AUT NR. 2419, din 19/11/2024 emis de Capatan Mihaela Marieta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 120330 a imobilului cu numarul cadastral 120330 / UAT Pechea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120288 inscris in cartea funciara 120288;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 74, din 08/10/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Pechea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PECHEA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120288/Pechea, inscrisa prin incheierea nr. 107425 din 14/10/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
120330	2.150	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	134	1492	-	Lot 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.048
2	3	267.58
3	4	8.038
4	1	267.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
24/09/2025, 09:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

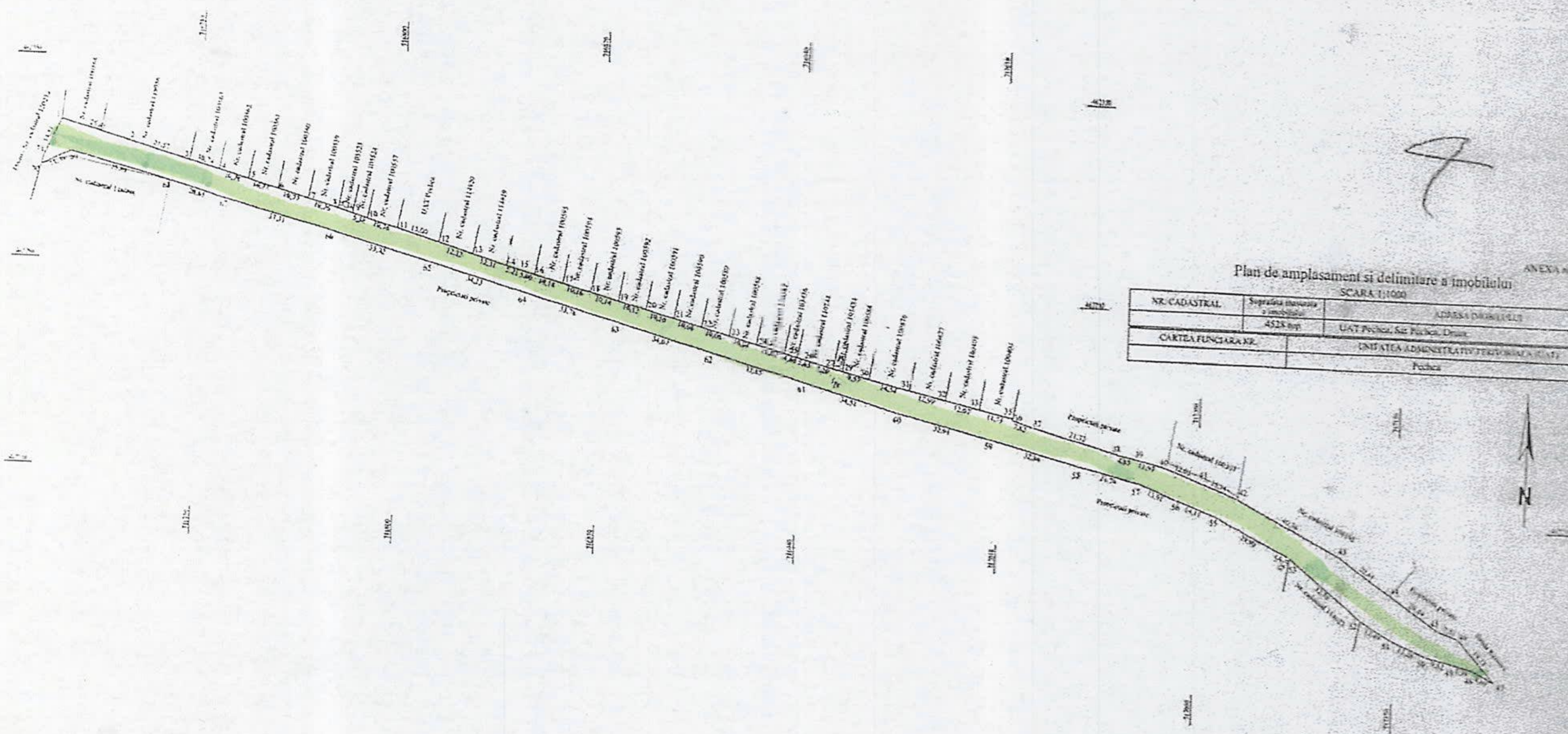
ANEXA nr. 1.6

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	4528 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, Drum

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



STRADA PANSELUȚEI

A. Date referitoare la teren

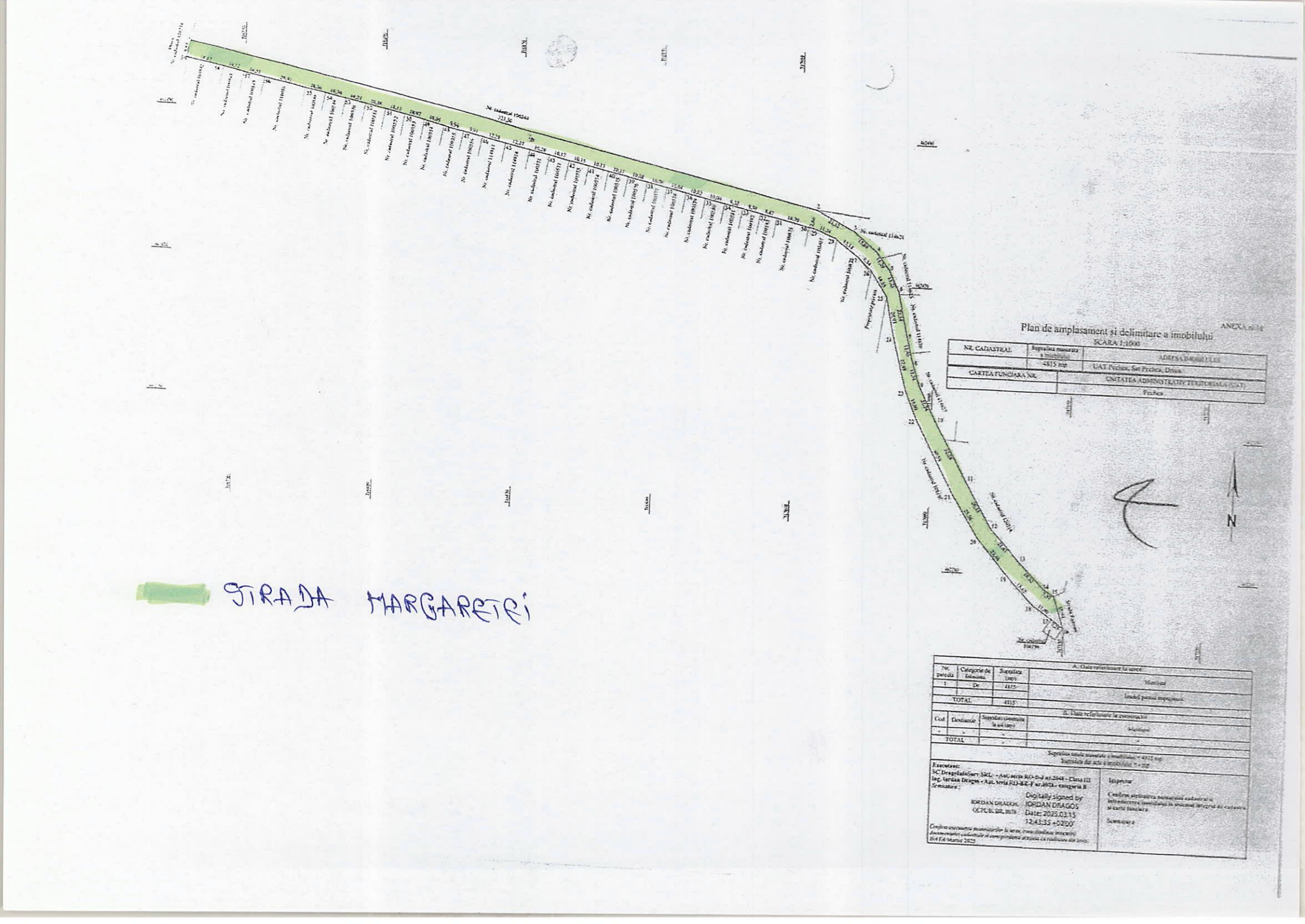
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	De	4528	Imobil partial împrejmuit.
TOTAL		4528	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4528 mp
Suprafata din act a imobilului = - mp

Executant:	Inspector
SC [illegible] SRL - Aut. seria RO-B-J nr.[illegible] - Clasa III Ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.[illegible] - categoria B Semnatura: IORDAN DRAGOS OCPI, B, BR, [illegible] Digitally signed by IORDAN DRAGOS Date: 2025.03.15 12:43:51 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA Martie 2025	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

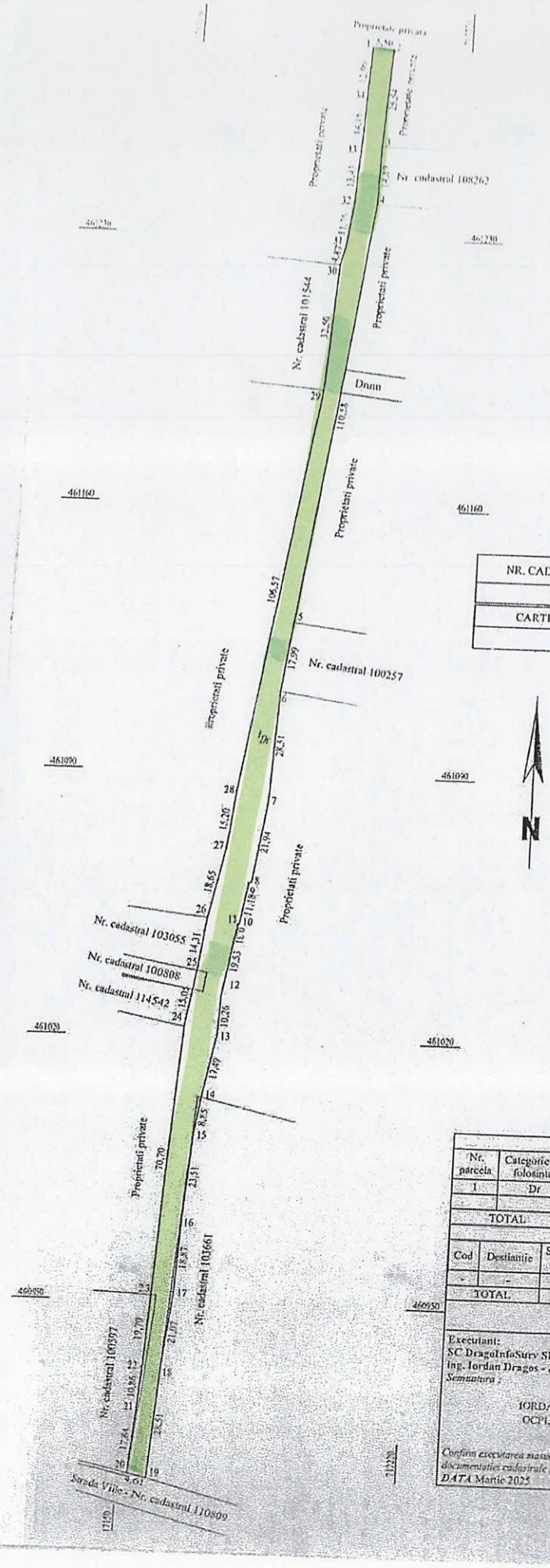

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000
NR. CADASTRAL
Suprafața măsurată a imobilului
4875 mp
ADRESA IMOBILULUI
UAT Pecica, Sat Pecica, Drum
CARTEA FUNCIARĂ NR.
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
Pecica
N
STRADA MARGARETEI
A. Date referitoare la teren
Nr. parcela
Categoria de folosință
Suprafața (mp)
Mențiuni
1
De
4875
TOTAL
4875
Situația juridică a terenului
B. Date referitoare la construcții
Cod
Destinația
Suprafața construită la sol (mp)
Mențiuni
TOTAL
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4875 mp
Suprafața din acte a imobilului = - mp
Executant:
SC DragoșIaSoft SRL - ANCPI seria RO-Dol nr.2644 - Clasa III
Ing. Iordan Dragoș - Aut. seria RO-BIE-F nr.4924 - categoria B
Semnătura:
IORDAN DRAGOS
OCPI BIHOR
Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:43:35 +02'00'
Semnătura

ANEXA nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	2237 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, De 1479.
CARTEA FUNCIARA NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		Pechea



STRADA MĂCEȘULUI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2237	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		2237	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2237 mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-I nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI. B, BR. 0078

Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:41:04 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

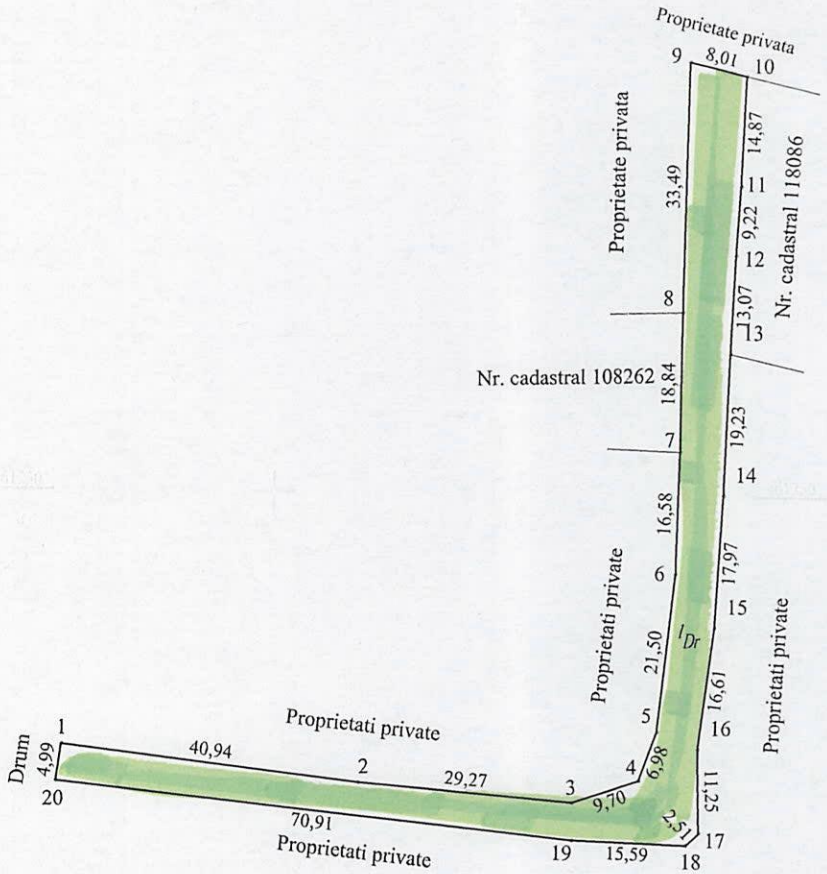
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	1104 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, De 1554.

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



STRADA ALEEA MĂCEȘULUI

N

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1104	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		1104	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1104mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078
Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.09.23 21:39:59 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galati

Nr. cerere	94372
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195046728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114869 Pechea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Pechea, Loc. Pechea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114869	1.409	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit. Alee de acces. Ofera acces imobilelor cu numerele cadastrale: 114862, 114863, 114864, 114865, 114866, 114867, 114870, 114871, 114872, 114873, 114874.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111914 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr.3287, din 21/12/2022 emis de Capatan Mihaela Marieta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114869 a imobilului cu numarul cadastral 114869 / UAT Pechea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103255 Inscris in cartea funciara 103255;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 90, din 20/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PECHEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PECHEA**, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103255/Pechea, inscrisa prin incheierea nr. 21105 din 19/03/2015;	
103835 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 11139, din 03/10/2024 emis de Primaria Com. Pachea; Act Administrativ nr. Raport de admitere cadastru, din 07/10/2024 emis de OCPI Galati;		
B3	Se noteaza actualizare date imobil- se ofera acces imobilelor cu numerele cadastrale: 114862 si 114870	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114869	1.409	Imobil partial imprejmuit. Alee de acces. Ofera acces imobilelor cu numerele cadastrale: 114862, 114863, 114864, 114865, 114866, 114867, 114870, 114871, 114872, 114873, 114874.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	80/1	653/1	-	Lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	2.253
2	3	5.754
3	4	175.76
4	5	8.018
5	6	62.469

STRADA ECATERINA TEODOROIU

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	1	113.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
24/09/2025, 09:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

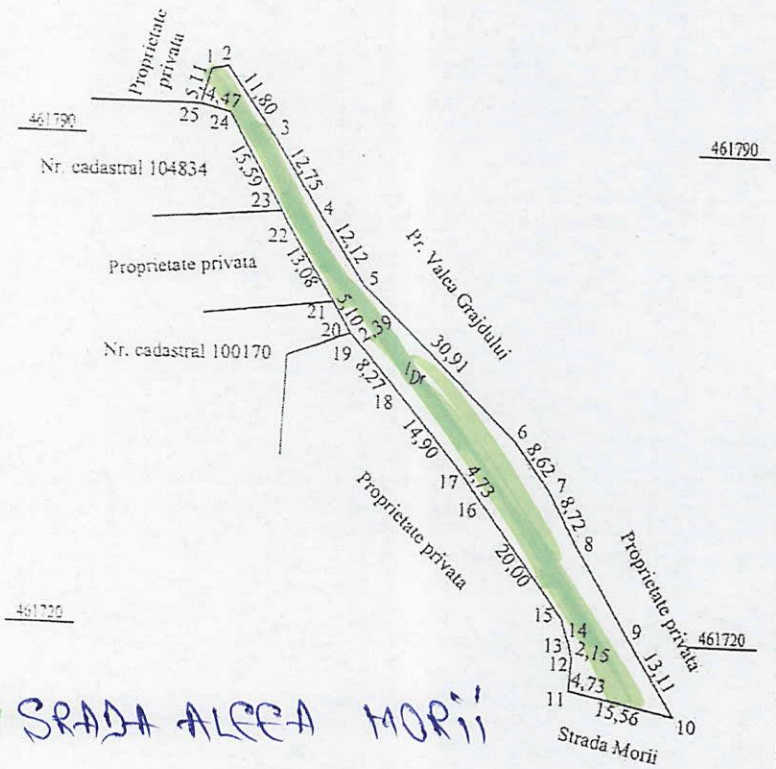
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA nr.16

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	735 mp	UAT Pechea, Sat Pechea, De 1285.

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	Pechea



SRADA ALEEA MORII

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	735	Imobil partial imprejmuit.
TOTAL		735	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 735mp
Suprafata din acte a imobilului = - mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.2048 - Clasa III
ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B
Semnatura :

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078
Digitally signed by IORDAN DRAGOS
Date: 2025.03.15 12:41:35 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Martie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura