

Secretar general,
Istrate Loredana

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **28.08.2024**, ora 15:00, la **ședința ordinară** a Consiliului Local Pechea.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Sunt prezenți în sală toți membrii Consiliului Local Pechea.

Doamna secretar general informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare **procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 25.07.2024**, care se aprobă în unanimitate, cu o completare a domnului consilier local Meca Marin, absent la ședința anterioară, care dorește consemnarea următoarei mențiuni: „În data de 26.06.2024 am depus o cerere pentru delimitarea și actualizarea unui teren.”

Domnul consilier local Meca Marin are o lungă intervenție prin care explică din punctul său de vedere intențiile legate de cererea depusă și parcursul cererii în decursul timpului. Referitor la afirmațiile domnului consilier Meca Marin, se afirmă faptul că asupra repetatelor cereri depuse, în urma rezoluțiilor din cadrul ședințelor Consiliului Local Pechea, s-a formulat un răspuns scris.

Domnul consilier local Meca Marin face apel la colegialitatea membrilor Consiliului Local Pechea pentru obținerea unui răspuns favorabil în legătură cu solicitarea lui.

După aceste discuții se continua ședința prin anunțarea ordinii de zi.

Doamna secretar general al comunei, propune doamnei consilier local **Pelin Adriana** să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Se dă citire ordinii de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1

- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Anexei 2.2 c și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri locale în comuna Pechea, județul Galați”**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

- 3. Proiect de hotărâre privind preluarea și înregistrarea în patrimoniul public al Comunei Pechea, județul Galați, a bunurilor de retur predate de operatorul regional APA CANAL S.A. GALAȚI**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

- 4. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Pechea, județul Galați**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

- 5. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Pechea, județul Galați**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi care se aprobă în unanimitate.

Domnul primar Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024

Doamna contabil șef Mariana Marin, dă citire raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024.

Doamna contabil șef Mariana Marin, menționează că raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024, a fost completat cu contractul de finanțare venit din partea AFIR, pentru achiziții de utilaje pentru PSI și sisteme de supraveghere.

Referitor la afirmația domnului consilier Meca Marin, asupra faptului că nu se văd cheltuielile făcute legate de reabilitarea Căminului Cultural din comuna Pechea, doamna contabil șef Mariana Marin, explică faptul că toate cheltuielile legate de Căminul Cultural sunt publice, iar în afară de energie electrică, internet și eventual materiale pentru curățenie, alte cheltuieli nu au existat pentru Căminul Cultural, menționându-se faptul că, în aceeași incintă funcționează și biblioteca comunală.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă cu **16 voturi „pentru”, - „împotrivă” și 1 „abținere”**, din partea domnului Meca Marin.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Anexei 2.2 c și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri locale în comuna Pechea, județul Galați”

Doamna contabil șef Mariana Marin oferă informațiile necesare referitoare la proiectul de hotărâre de mai sus. Pentru acest proiect s-au emis mai multe hotărâri ale Consiliului Local Pechea, fiind un proiect în desfășurare. În vederea înaintării documentațiilor pentru finanțarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri locale în comuna Pechea, județul Galați”, se solicită și aprobarea asupra Anexei 2.2 c și asupra devizului actualizat, specificându-se sumele fără TVA.

Domnul consilier local Meca Marin, referindu-se la lucrările de asfaltare din zona Școlii nr. 3, dorește să știe de ce lucrările de asfaltare și cele de realizare a șanțurilor și trotuarelor nu se realizează de către același executant, considerând că estetic, organizatoric și financiar, realizarea tuturor acestor lucrări de către același executant, ar fi fost benefică pentru cetățeni. Domnul consilier Meca Marin face referire la sistemul de canalizare de pe străzile aflate în lucru pentru asfaltare, dorind să afle dacă, după asfaltare se va tăia stratul de asfalt pentru lucrări la rețeaua de canalizare.

Domnul primar Mâncilă Mihăiță, afirmă faptul că executarea tuturor lucrărilor de către aceeași firmă este un aspect care depinde de complexitatea proiectului, de condițiile care trebuie îndeplinite pentru înscrierea la licitație. Referitor la lucrările de racordare sau sistematizare a rețelei de canalizare, în contextul lucrărilor de modernizare și asfaltare a drumurilor comunale, domnul primar Mâncilă Mihăiță afirmă faptul că, în proiectul de modernizare au fost incluse drumurile unde există deja rețea de canalizare, urmând ca gurile de canalizare să fie adaptate și aduse la nivelul carosabilului.

Având în vedere că finanțările se fac etapizat, pentru viitoarele lucrări de racordare la rețeaua de gaze, mutarea în subteran a rețelei electrice, este posibil ca aceste lucrări să presupună intervenții asupra stratului de asfalt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind preluarea și înregistrarea în patrimoniul public al Comunei Pechea, județul Galați, a bunurilor de retur predate de operatorul regional APA CANAL S.A. GALAȚI

Doamna contabil șef prezintă informațiile necesare referitoare la proiectul de hotărâre de mai sus.

Având în vedere adresa nr. 23839/25.07.2024 și înregistrată la Primăria Pechea cu nr. 8029/26.07.2024, din partea SC APA CANAL SA Galati, se propune preluarea și înregistrarea bunurilor de retur în patrimoniul public al Comunei Pechea, județul Galați, predate de către operatorul regional APĂ CANAL SA Galați.

De asemenea, se propune predarea în concesiune a bunurilor din domeniul public al Comunei Pechea, județul Galați, către operatorul APĂ CANAL S.A. Galați, pentru realizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare în UAT Pechea, în baza Contractului de delegare.

Domnul consilier local Mușat Ionel intervine, aducând completări la proiectul de hotărâre, făcând o descriere mai complexă a investițiilor realizate în decursul timpului de către APĂ CANAL S.A. Galați.

Domnul consilier local Meca Marin dorește să se consemneze obiecția sa cu privire la calitatea lucrărilor realizate de către APĂ CANAL S.A. Galați în ceea ce privește rețeaua de canalizare, fiind nemulțumit de aspecte tehnice, precum: gradul de înclinație al țevilor de colectare și diametrul acestora.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă cu **16 voturi „pentru”, - „împotriva” și 1 „abținere”**, din partea domnului Meca Marin.

4. Cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Pechea, județul Galați

Doamna secretar general prezintă informații referitoare la proiectul de hotărâre de mai sus.

Menționează faptul că, prin prezentul proiect de hotărâre se propune concesionarea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Pechea, în suprafață de 1.033 mp, situat în T 78, P 642/1, CF nr. 108251 pentru o perioadă de 49 de ani, cu *destinație construire locuință*, a terenului în suprafață de 504 mp, situat în T 78, P 642/1, CF 110723 și 1.735 mp, situat în T 104, P 2671, CF 120145, pentru o perioadă de 49 de ani, *cu destinație înființare unitate agricolă sau mică industrie și depozitare*.

De asemenea, redevența minimă de la care va porni licitația, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către către MEDIACOMEVAL SRL, prin expert-evaluator, membru titular ANEVAR, expert judiciar Adochiței-Hanganu Elena-Felicia, este următoarea: 1.221 lei/an pentru 1.033 mp; 425 lei/an pentru 504 mp și 2.106 lei/an pentru 1.735 mp.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

5. Cu privire la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Pechea, județul Galați

Doamna secretar general prezintă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus.

Având în vedere necesitatea suplimentării veniturilor proprii la bugetul local al comunei Pechea, prin prezentul proiect de hotărâre se propune vânzarea suprafețelor de teren, prin licitație publică, identificate astfel: 184 mp, arabil, intravilan, Tarlăua 69, Parcela 1813, CF 120215, prețul de pornire al licitației este de 6.645 lei și 126 mp, curți –construcții, intravilan, Tarlăua 128, Parcela 1471/1, lot 2, CF 103460, prețul de pornire al licitației este de 2.248 lei.

Se solicită, de către doamna secretar general, desemnarea a doi consilieri locali care vor face parte din Comisia de evaluare a ofertelor.

Membrii desemnați pentru Comisia de evaluare sunt: Mușat Pavel Cristian și Manea Virgil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

Doamna președinte de ședință Pelin Adriana anunță membrii Consiliului local că va da citire următoarelor cereri:

-Cererea nr. 8392/31.07.2024 a domnului Ilie Iulian Luzzi prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 1573 mp, situat în comuna Pechea, T 78, P 642/1 județul Galați, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10250/17.08.2017 modificat și completat, situat în comuna Pechea, strada Rândunelelor, nr 5A.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului sus-menționat.

-Cererea nr. 8078/23.07.2024, a domnului Cucu Nicolae prin care solicită prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 59,4 mp, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr. 213, aferent bl. A2, județul Galați pentru construcția deținută (GARAJ).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la prelungirea contractului de concesiune.

-Cererea nr. 8078/29.07.2024, a domnului Stan Alexandru, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 30,5 mp, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr. 213, aferent bl. E1, județul Galați pentru construcția deținută (GARAJ).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la prelungirea contractului de închiriere.

-Cererea nr. 8265/30.07.2024, a domnului Buruiană Tănase, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 22/25.11.1999, prelungit prin act adițional nr. 11571/31.08.2018 pentru terenul în suprafață de 73,14 mp, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr 250, aferent bl A17, județul Galați pentru construcția deținută (GARAJ).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la prelungirea contractului de concesiune.

-Cererea nr. 9282/20.08.2024, a domnului Lungeanu Andrei, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren situat în CV 134 (Răzoare), în vederea construirii unei locuințe.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului sus-menționat.

-Cererea nr. 6521/13.06.2024, a doamnei Crișan Anica, care solicită concesiunea/cumpărarea suprafeței de teren de 542 mp, situat în comuna Pechea în T 76, P 599, județul Galați-extindere intravilan.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului sus-menționat, prin licitație publică.

-Cererea nr. 9342/21.08.2024, a doamnei Ilie Săndica prin care solicită închirierea spațiului liber al fostului dispensar uman, în vederea creării unui centru de recuperare prin fizioterapie și kinetoterapie situat în comuna Pechea, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu privind închirierea spațiului prin licitație publică, cu 16 voturi „pentru” și o abținere din partea doamnei consilier local Ilie Cătălina-Marilena, având în vedere gradul de rudenie pe care îl are cu doamna Ilie Săndica.

Doamna secretar general prezintă în cadrul ședinței de Consiliu Local, adresa nr. 56524/21.08.2024 din partea Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Galați și înregistrată la Primăria Pechea sub nr. 9332/21.08.2024, prin care sunt transmise concluziile misiunii de follow-up ce s-a desfășurat în perioada 05-14.08.2024 la UATC Pechea privind *modul de implementare a recomandărilor transmise cu scrisoarea către management nr. CCGL/2023-71030/25.10.2023, ca urmare a acțiunii de verificare cu tema „Auditul financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale Unității Administrativ Teritorială a Comunei”* pe anul 2022.

Doamna președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
Pelin Adriana**

**Secretar general,
Istrate Loredana**