

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **08.10.2024**, în **ședința extraordinară, convocată de îndată**, a Consiliului Local al comunei Pechea, care are loc în sala de ședințe, la ora 15:00.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 15 consilieri. Lipsesc nemotivat 2 consilieri locali: Meca Marin și Lupu Ionel.

Doamna secretar general informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general supune aprobării **procesul-verbal încheiat în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 24.09.2024**, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general al comunei, propune doamnei Pelin Adriana să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Comuna Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii în inventarul domeniului privat a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Se aprobă ordinea de zi cu 15 voturi din care 15 voturi „pentru”, - „împotriva” și – „abținere”.

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Pechea.

Cu privire la - proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024

Doamna contabil șef Marin Mariana este prezentă în sală și dă citire referatului de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

Cu privire la - proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Comuna Pechea, județul Galați

Doamna președinte de ședință oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus.

Domnul consilier local Manea Virgil adresează întrebări cu privire la numărul de loturi și suprafața acestora. Doamna președinte de ședință, Pelin Adriana, afirmă faptul că terenul total s-a lotizat în 20 de loturi, suprafața acestora fiind cuprinsă între 470-420 mp.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

Cu privire la - proiectul de hotărâre privind aprobarea includerii în inventarul domeniului privat a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați

Doamna președinte de ședință oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus, menționând faptul că au fost identificate 2 terenuri în vederea construirii de locuințe pentru familiile afectate de inundații.

Referitor la al 3-lea proiect de pe ordinea de zi, doamna secretar aduce la cunoștință faptul că terenurile menționate în proiectul de hotărâre vor fi introduse în domeniul privat, urmând ca aceste terenuri să fie lotizate în vederea atribuirii către familiile afectate de inundații.

Pentru atribuirea acestor terenuri vor fi aplicate criteriile cuprinse în *Regulamentul privind încheierea contractelor de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a UAT Pechea.*

Domnul viceprimar afirmă faptul că ar fi oportună introducerea în Regulament a unei clauze care să prevadă cedarea de către familiile afectate de inundații, a terenului din zona inundată în favoarea celui atribuit de primărie.

Doamna secretar general menționează faptul că Regulamentul cuprinde o clauza care prevede faptul că, în cazul în care, după 2 ani de la atribuirea terenului, persoanele sinistrate nu au demarat lucrările de construire pe terenul atribuit, se anulează dreptul de suprafață.

Domnul consilier local Ionescu Cosmin afirmă că o astfel de clauză ar fi inechitabilă, având în vedere ca în unele situații, un proprietar sinistat ar trebui să cedeze o suprafață mult mai mare decât cea atribuită.

Se poartă discuții în cadrul ședinței referitor la faptul că proprietarii de terenuri din zonele inundabile nu vor putea obține autorizație de construire pe acele suprafețe expuse riscului de inundații.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

Doamna Pelin Adriana, președinte de ședință consultă domniile consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nefiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar general invită domniile consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
Pelin Adriana**

**Secretar general,
Istrate Loredana**