

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **25.07.2024**, ora 15:00, la **ședința ordinară** a Consiliului Local Pechea.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul Local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 14, lipsind nemotivat următorii domni consilieri locali: Ionescu Cosmin, Meca Marin și Mușat Pavel-Cristian.

Doamna secretar general informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare **procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 26.06.2024**, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general al comunei, propune domnului consilier local **Mihai Ion** să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință informează că ordinea de zi a fost suplimentată cu 1 proiect de hotărâre și 1 punct **Diverse** - cereri cu privire la concesionarea/cumpărarea unor terenuri aparținând unității administrativ-teritoriale comuna Pechea.

Se dă citire ordinii de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Pechea la sistemul de cooperare pentru activitatea de audit public intern, aprobarea și însușirea acordului de cooperare nr. 1/22.04.2024 pentru activitatea de audit public intern la nivelul Asociației Comunelor din România - Filiala Județeană Galați**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Acordare a VOUCHERELOR DE VACANȚĂ pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pechea și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, în anul 2024**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 4. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol al comunei Pechea, pentru trimestrul I și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Pechea, județul Galați**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 32 din 20.03.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Pechea, județul Galați**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

7. **Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 37 mp, intravilan situat în comuna Pechea, județul Galați, CV 128, P 1471/1, lot 3, CF 103461, Nr. Cadastral 103461**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

8. **Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (august - octombrie 2024)**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Se dă citire suplimentării ordinii de zi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii în inventarul domeniului public a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 3

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și suplimentarea acesteia, care se aprobă în unanimitate.

Domnul primar Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024

Doamna secretar general, Istrate Loredana, dă citire raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea pe anul 2024.

Referitor la Capitolul ***Transporturi-Drumuri și poduri***, din raportul de specialitate, domnul primar Mâncilă Mihăiță menționează faptul că, suma prinsă în cadrul rectificării de 42 mii lei, privitoare la achiziția unei cupe pentru buldoexcavatorul primăriei va rămâne spre analiză, avându-se în vedere oferta prea mare pentru achiziția acesteia.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Pechea la sistemul de cooperare pentru activitatea de audit public intern, aprobarea și însușirea acordului de cooperare nr. 1/22.04.2024 pentru activitatea de audit public intern la nivelul Asociației Comunelor din România - Filiala Județeană Galați

Doamna secretar general prezintă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus, prezentând adresa Asociației Comunelor din România - Filiala Județeană Galați transmisă primăriei Pechea și înregistrată sub nr. 1107 din 03.07.2024, prin care se aduce la cunoștință prevederile Hotărârii ACOR Galați nr. 1/22.04.2024 privind aprobarea „cotei-părți unice” lunare pentru organizarea și funcționarea Serviciului de audit public intern organizat în sistem de cooperare, la nivelul entității organizatorice Filiala Județeană Galați a ACOR, implicit solicitarea de emite hotărârea de consiliu local privind aderarea la sistemul de cooperare pentru activitatea de audit public intern și însușirea acordului de cooperare nr.1/22.04.2024.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Acordare a VOUCHERELOR DE VACANȚĂ pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pechea și serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, în anul 2024

Doamna secretar general prezintă informații referitoare la proiectul de hotărâre de mai sus. Menționează faptul că Regulamentul de acordare a voucherelor de vacanță se aprobă anual la nivelul primăriei, iar articolul 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 110 din 24 februarie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 94/2014, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) *Instituțiile publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, inclusiv activitățile*

finanțate integral din venituri proprii, înființate pe lângă instituțiile publice, acordă anual vouchere de vacanță în cuantum de 1.600 lei, în perioada 1 ianuarie 2024-31 decembrie 2026, personalului ale cărui salarii lunare nete sunt de până la 8.000 lei."

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de mai sus, care se adoptă în unanimitate.

4. *Cu privire la proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol al comunei Pechea, pentru trimestrul I și II al anului 2024 și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități*

Doamna secretar general prezintă informații referitoare la proiectul de hotărâre de mai sus, explicând faptul că, în urma *Raportului de audit public intern nr. 5671/28.03.2024, Evaluarea activității privind registrul agricol*, s-a recomandat prezentarea trimestrială, în ședința Consiliului Local, a stadiului înscrierii a datelor în registrul agricol.

Domnul consilier local Nedelcu Gheorghe aduce completări referitoare la activitatea Compartimentului registru agricol.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

5. *Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Pechea, județul Galați*

Doamna secretar general prezintă modificările intervenite în organigramă și statutul de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Pechea.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

6. *Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 32 din 20.03.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Pechea, județul Galați*

Doamna secretar general prezintă modificările intervenite în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 32/20.03.2024, prin eliminarea a trei loturi de teren din suprafețele propuse spre vânzare prin licitație publică.

Se poartă discuții cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

7. *Cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 37 mp, intravilan situat în comuna Pechea, județul Galați, CV 128, P 1471/1, lot 3, CF 103461, Nr. Cadastral 103461*

Doamna secretar general prezintă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus. Având în vedere cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 37 mp, a doamnei Negoită Ioana, administrator AGROMYSMONI SRL, în calitate de proprietar pe construcția ce se află pe terenul menționat mai sus, se propune vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței concesionate către AGROMYSMONI SRL.

Se poartă discuții cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

8. *Cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (august - octombrie 2024)*

Se alege președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, pentru o perioadă de 3 luni (august - octombrie 2024), doamna consilier local Pelin Adriana.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

9. *Cu privire la proiectul de hotărâre aprobarea trecerii în inventarul domeniului public a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați*

Doamna secretar general prezintă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus. Menționează adresa transmisă către Primăria Pechea din partea SC SMART POWER GENERATION ALFA SRL prin care solicită introducerea unor drumuri în inventarul domeniului public, în vederea intabulării acestora, în urma implementării proiectului „Modernizare drumuri de exploatare din UAT Pechea, necesare accesului la CEE-SPGA 1 și CEE-SPGA 2”.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

Domnul președinte de ședință Mihai Ion anunță membrii Consiliului local că va da citire următoarelor cereri: **-Cererea nr. 4609/25.04.2024, a domnului Meca Marin**, prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 225 mp, situat în comuna Pechea, Str. Galați, nr. 224A județul Galați, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7879/09.12.2002 modificat și completat.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

-Cererea nr. 6521/13.06.2024, a doamnei Ținu Elena, care solicităconcesionarea/ cumpărarea suprafeței de teren de 600 mp, situat în comuna Pechea, T 50, P 1275, județul Galați

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la cererea de mai sus, până la clarificarea situației juridice a terenului.

-Cererea nr. 5673/27.05.2024, a domnului Crișan Neculai, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, T 83/1, P 666, lot 6, lot 7, județul Galați, înscris în CF 101210.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 3927/12.04.2024, a doamnei Paraschiv Constanța, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 295 mp, situat în comuna Pechea, str. Galați, CV 95, P 2414, aferent aferent construcției-magazie.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

-Cererea nr. 4865/08.05.2024, a domnului Stoian Gheorghe, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, str. Galați, T 147, P 1613.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului după stabilirea suprafețelor întocmite la cadastru sistematic.

-Cererea nr. 1470/12.02.2024, a domnului Caraman Marius-Ionuț, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, str. Galați aferent Bloc A17 (fosta baie comunala).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

-Cererea nr. 2976/27.03.2024, a domnului Neagu Marian, prin care solicită concesionarea/cumpărarea terenului, situat în comuna Pechea, T 78, P 642, aferent casei de locuit.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cumpărarea terenului.

-Cererea nr. 2975/27.03.2024, a domnului Neagu Emil, prin care solicită concesionarea/cumpărarea terenului în suprafață de 1747 mp, situat în comuna Pechea, T 79, P 649/1, aferent casei de locuit.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cumpărarea terenului.

-Cererea nr. 1698/20.02.2024, a domnului Suruianu Marius, prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Pechea, T 80/1, P 653.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cumpărarea terenului.

-Cererea nr. 1670/19.02.2024, a doamnei Antohi Mariana, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 1500 mp, situat în comuna Pechea, T 147, P 1612, aferent casei de locuit.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului, după finalizarea cadastrului sistematic.

-Cererea nr. 3652/09.04.2024, a doamnei Boldea Daniela- Mihaela, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 2000 mp, situat în comuna Pechea, T 134, P 1492.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului, decât după stabilirea planului parcelar.

-Cererea nr. 3651/09.04.2024, a domnului Căuș Marius-Valentin, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 2000 mp, situat în comuna Pechea, T 134, P 1492.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului, decât după stabilirea planului parcelar.

-Cererea nr. 2822/22.03.2024, a domnului Mușat Ionel, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de aprox. 500 mp, situat în comuna Pechea, CV 50, în vederea construirii unei anexe gospodărești.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului pentru construire anexă gospodărească.

-Cererea nr. 2794/21.03.2024, a doamnei Suruianu Constanța, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de aprox. 500 mp, situat în comuna Pechea, CV 50, în vederea construirii unei anexe gospodărești.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului pentru construire anexă gospodărească.

-Cererea nr. 2523/14.03.2024, a domnului Țănu Ionuț-Victor, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, T 83, P 666, LOT 12 nr. cad. 101216 (fost CAP).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

-Cererea nr. 2339/11.03.2024, a doamnei Radu Laura-Maria, prin care solicită concesionarea unui teren situat în comuna Pechea, T 148, P 1631/71, CF 103503/1, în vederea construirii unei locuințe.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

-Cererea nr. 2003/29.02.2024, a doamnei Neagu Dănița Mihaela, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, str. Galați aferent Bloc A17.

Consiliul Local solicită clarificarea terenului de lângă centrală.

-Cererea nr. 2012/29.02.2024, a domnului Negoită Sandu, prin care solicită concesionarea terenului situat în comuna Pechea, T 134, P 1492, în vederea construirii unei locuințe (Răzoare).

Membrii Consiliului Local afirmă faptul că aceste terenuri vor fi scoase la licitație spre vânzare și va putea participa la licitație.

-Cererea nr. 1820/23.02.2024, a doamnei Albu Mihaela, prin care solicită cumpărarea terenului aferent casei de locuit, situat în comuna Pechea, T 79, P 1980, Str. Liliacului, nr. 16, conform Contractului de concesiune nr. 12473/02.10.2017.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cumpărarea terenului.

-Cererea nr. 5596/24.05.2024, a domnului Petrea Valentin, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 30 mp, situat în comuna Pechea, aferent Bloc L10.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesiunea terenului.

-Cererea nr. 2456/13.03.2024, a domnului Ionescu Ionel, prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 68 mp din domeniul public din fața locuinței.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului, cu condiția eliberării trotuarului, cu o abținere din partea domnului Țăru Gheorghe și a domnului Crișan Daniel.

-Cererea nr. 7801/109.07.2024, a domnului Bujor Ion, administrator al firmei AGROCOV SRL, prin care solicită cumpărarea terenurilor situate în comuna Pechea, în calitate de proprietar al clădirilor aferente acestor terenuri:

12.666 mp, T 80/1, P 653/1, LOT 1, CF 114861

419 mp, T 80/1, P 653/1, LOT 8, CF 114868

396 mp, T 80/1, P 653/1, LOT 14, CF 114874

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea directă.

-Cererea nr. 8392/31.07.2024 a domnului Andrei Gabriel, administrator al firmei HAPPY PIG SRL prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 24.404 mp, situat în comuna Pechea, județul Galați ce face obiectul contractului de concesiune.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

-Cererea nr. 2314/11.03.2024, a doamnei Negoită Ioana, administrator al firmei AGROMYSMONI SRL, prin care solicită cumpărarea terenului situat în comuna Pechea, CV 107, P 2857, nr. CAD. 103781 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 13682 din 07.11.2016.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

Domnul președinte de ședință consultă domniile consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrise la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domniile consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
Mihai Ion**

**Secretar general,
Istrate Loredana**