

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **31.01.2024**, ora 15:00, la **ședința ordinară** a Consiliului Local Pechea.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul Local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 16. Lipsește nemotivat domnul consilier local Manea Ionel.

Doamna secretar informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Se supune aprobării **procesul-verbal încheiat în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 15.01.2024**, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general al comunei, propune doamnei consilier local Zamfir Sândica să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință informează că ordinea de zi se suplimentează cu un proiect de hotărâre.

Președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

2. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Pechea, în suprafață de 124 mp, situat în T 27, P 706, lot 3, CF nr. 110708 UAT Comuna Pechea

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșeuri sau la instalația de tratare mecano-biologică respectiv eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșeuri nepericuloase Valea Mărului, din județul Galați”, delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare și eliminare prin depozitare aferentă proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Pechea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare, delegarea serviciilor de operare, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Pechea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a ajutoarelor de urgență, stabilirea situațiilor deosebite și a situațiilor de necesitate pentru care se acordă ajutor de urgență din bugetul local, începând cu anul 2024, la nivelul comunei Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (februarie 2024 - aprilie 2024)

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Se dă citire suplimentării ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de decontare a cheltuielilor de transport pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei comunei Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și suplimentarea acesteia, care se aprobă în unanimitate.

Se aprobă ordinea de zi și suplimentarea acesteia, cu 16 voturi din care 16 voturi „**pentru**”, - „împotriva” și - „abținere”.

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT Pechea, județul Galați

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat. Menționează că, prin adresa înregistrată cu nr. 12/03.08.2023, transmisă Instituției Prefectului - Județul Galați, s-a solicitat punctul de vedere, ca efect al exercitării controlului de legalitate de către prefect, pentru HCL nr. 48/20.07.2023. Pentru realizarea verificării corespunzătoare a legalității actului administrativ mai sus-menționat, Instituția Prefectului - Județul Galați, a transmis adresa nr. 7808/2023/10.01.2024 prin care solicită modificarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietatea privată a UAT Pechea, județul Galați, conform legislației în vigoare.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Pechea, în suprafață de 124 mp, situat în T 27, P 706, lot 3, CF nr. 110708 UAT Comuna Pechea

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat. Terenul se află în intravilanul comunei Pechea în T 27, P 706, lot 3, CF nr. 110708 și face parte din domeniul privat al comunei. Se propune concesiunea terenului la valoarea de 5.050 lei, nivelul minim al redevenței este de 202 lei/an, respectiv 1,62 lei/mp/an și se va actualiza anual cu indicele inflației, perioada de concesionare de 49 ani, cu recuperarea valorii în 25 ani.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați

Președintele de ședință oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, precum și modificările intervenite în cadrul Regulamentului Serviciului Județean de Salubritate Galați.

Se poartă discuții în cadrul ședinței de consiliu local cu privire la situația gunoiului din localitate.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

4. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea „Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stația de sortare Valea Mărului, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitul de deșuri sau la instalația de tratare mecano-biologică respectiv eliminarea, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la depozitul de deșuri nepericuloase Valea Mărului, din

județul Galați”, delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare și eliminare prin depozitare aferentă proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Pechea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

5. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fundamentare, delegarea serviciilor de operare, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Pechea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

6. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a ajutoarelor de urgență, stabilirea situațiilor deosebite și a situațiilor de necesitate pentru care se acordă ajutor de urgență din bugetul local, începând cu anul 2024, la nivelul comunei Pechea, județul Galați

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

7. Cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (februarie 2024 - aprilie 2024)

Se alege președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, pentru o perioadă de 3 luni (februarie 2024-aprilie 2024), domnul consilier local Ionescu Cosmin.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

8. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de decontare a cheltuielilor de transport pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei comunei Pechea, județul Galați

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

Doamna președinte de ședință anunță membrii Consiliului local că va da citire următoarelor cereri:

-Cererea nr. 353/16.01.2024 a domnului Ivașcu Cristi, prin care solicită concesionarea/cumpărarea unei suprafețe de teren de 1361 mp, situat în comuna Pechea, T 77, P 1932 județul Galați.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului sus-menționat.

-Cererea nr. 13347/15.12.2023, a domnului Meca Marin, prin care solicită cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7898/09.12.2002 modificat și completat, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr 224, județul Galați, în suprafață de 225 mp, aferent construcției deținută în proprietate.

Consiliul Local amână solicitarea pentru o dată ulterioară.

-Cererea nr. 12796/27.11.2023, a domnului Lupu Ionuț-Cristian, prin care solicită concesionarea terenului situat în T 134, P 1492 din comuna Pechea, str. Avântului, nr 38, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație spre concesionare a terenului.

-Cererea nr. 12885/04.12.2023, a doamnei Gavrilă Veronica, prin care solicită reînnoirea contractului de închiriere al apartamentului 7 din comuna Pechea, str. Galați, nr 213, bl. E 1, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la reînnoirea contractului pentru o perioadă de 5 ani, cu precizarea ca imobilul să fie eliberat când interesul public o impune.

-Cererea nr. 949/30.01.2024, a doamnei Negoită Ioana, administrator la Sc AGROMYSMONI SRL, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 37 mp, situat în comuna Pechea, T 128, P 1471/1 LOT 3.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

-Cererea nr. 11782/01.11.2023, a domnului Radu Ioan, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 50 mp, în vederea construirii unui garaj.

Consiliul Local solicită identificarea terenului și întocmirea procedurii de licitație.

-Cererea nr. 1070/31.01.2024, a doamnei Negoită Ioana, administrator la Sc AGROMYSMONI SRL, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 126 mp, situat în comuna Pechea, T 128, P 1471/1 LOT 2.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

-Cererea nr. 222/11.01.2024, a doamnei Ivașcu Gina, prin care solicită concesionarea suprafeței de teren de 1260 mp, situat în comuna Pechea, T 79, P 649/1, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 449/18.01.2024, a domnului Manea Paraschiv, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 304 mp, situat în comuna Pechea, str. Galați, nr. cadastral provizoriu 770, aferent unui spațiu comercial.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cumpărarea terenului.

Doamna președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
ZAMFIR SĂNDICA**

**Secretar general,
ISTRATE LOREDANA**