

Secretar general,
Istrate Loredana

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **26.10.2023**, ora 15:00, la **ședința ordinară** a Consiliului Local Pechea.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Sunt prezenți la ședință toți consilierii care compun Consiliul Local al comunei Pechea.

Doamna secretar informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 26.09.2023, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general al comunei, propune doamnei consilier Ilie Cătălina-Marilena să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi și anume:

- 1. Depunerea jurământului de către consilierul local-supleant – domnul MANEA IONEL, a cărui mandat a fost validat de către Judecătoria Galați**
- 2. Proiect de hotărâre privind completarea Comisiei de specialitate nr. 2 „Activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, activități sportive și de agrement” a Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2023**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1
- 4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 26 din 26.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 5. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului privind consultarea asupra propunerilor finale ale Planului Urbanistic Zonal, privind: *CONSTRUIRE PARC EOLIAN DE MAXIM 49,6 MW DIN 8 CENTRALE NUMITE TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7, TV8, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE ÎN INTERIORUL PARCULUI ȘI PÂNĂ LA STAȚIA DE TRANSFORMARE TUDOR VLADIMIRESCU, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, PLATFORME DE MACARALE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, INSTALARE FIBRĂ OPTICĂ, CONSTRUIRE PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER (SE VOR CONSTRUI DOAR 7 CENTRALE)***
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 51 din 20.07.2023 privind aprobarea includerii în inventarul domeniului privat a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (noiembrie 2023-ianuarie 2024)**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Se dă citire suplimentării ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 38 din 29.06.2023 privind aprobarea bugetului proiectului „Dotarea unităților de învățământ gimnazial și liceal Pechea”

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi și suplimentarea acesteia, care se aprobă în unanimitate.

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. În continuare, doamna președinte de ședință dă cuvântul doamnei secretar general, care dă citire Încheierii nr. 782/2023, Dosar nr. 18756/233/2023, având ca obiect „Validare mandat consilier local – supleant - comuna Pechea”.

Urmează depunerea jurământului de către consilierul local – supleant – domnul MANEA IONEL, al cărui mandat a fost validat de către Judecătoria Galați.

Doamna secretar general precizează că „Formula religioasă de încheiere va respecta libertatea convingerilor religioase, jurământul putând fi depus și fără formula religioasă”. Jurământul este imprimat pe un formular special și se semnează, în două exemplare, de către consilierul local supleant. Un exemplar al jurământului se păstrează la dosarul de constituire, iar al doilea se înmânează consilierului local ales.

Domnul Manea Ionel dă citire jurământului: „*Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună – credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Pechea. Așa să îmi ajute Dumnezeu!*” Apoi domnul Manea Ionel semnează jurământul și îi este înmânat un exemplar.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind completarea Comisiei de specialitate nr. 2 „Activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, activități sportive și de agrement” a Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați

Se completează Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Pechea, cu domnul consilier local Manea Ionel-membru.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă în unanimitate.

Comisiei de specialitate nr. 2 „Activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, activități sportive și de agrement”, este formată din:

Numele și prenumele

-NEAGU TINCA

- Președinte

-ILIE CĂTĂLINA-MARILENA

- Secretar

-IONESCU COSMIN

-Membru

-LUPU ION

- Membru

-MANEA IONEL

-Membru

Formațiunea politică

P.S.D.

P.S.D.

P.PRO ROMANIA

P.S.D.

P.N.L.

3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2023

Doamna contabil șef Marin Mariana, dă citire raportului de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă în unanimitate.

4. Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 26 din 26.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024

Doamna contabil șef Marin Mariana oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre. Menționează faptul că, ținând cont de nivelul ratei inflației comunicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care se precizează în mod expres faptul că, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%, drept urmare se propune modificarea HCL nr. 26 din 26.04.2023 prin care s-a stabilit indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024, cu 5,5%.

Se poartă discuții cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 26/26.04.2023. Domnii consilieri locali își exprimă nemulțumirea asupra procentului de 13,8% care urmează a fi aplicat pentru indexarea impozitelor și taxele locale, precum și taxele speciale.

Domnul consilier Meca Marin menționează că, s-a hotărât ca impozitelor și taxelor locale, precum și taxele

speciale, pe anul 2024 să fie indexate cu 5,5% tocmai pentru a veni în sprijinul cetățenilor, dar dacă legea impune indexarea acestor taxe cu 13,8%, Consiliul Local este nevoit să utilizeze rata inflației de 13,8%, fără a fi loc de negociere.

Domnul consilier local Manea Virgil și-a exprimat neînțelegerea asupra necesității adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local pentru majorarea taxelor și impozitelor locale cu 13,8%, atât timp cât, legea stabilește modificările și impune procentele cu care se majorează taxele și impozitele la nivelul UAT-urilor.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă în unanimitate.

5. Cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului privind consultarea asupra propunerilor finale ale Planului Urbanistic Zonal, privind: *CONSTRUIRE PARC EOLIAN DE MAXIM 49,6 MW DIN 8 CENTRALE NUMITE TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7, TV8, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE ÎN INTERIORUL PARCULUI ȘI PÂNĂ LA STAȚIA DE TRANSFORMARE TUDOR VLADIMIRESCU, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, PLATFORME DE MACARALE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, INSTALARE FIBRĂ OPTICĂ, CONSTRUIRE PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER (SE VOR CONSTRUI DOAR 7 CENTRALE)*

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului privind consultarea asupra propunerilor finale ale Planului Urbanistic Zonal.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă în unanimitate.

6. Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 51 din 20.07.2023 privind aprobarea includerii în inventarul domeniului privat a unor terenuri identificate la nivelul comunei Pechea, județul Galați

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat. Menționează că, prin adresa înregistrată cu nr. 8164/8.08.2023 transmisă Instituției Prefectului - Județul Galați, s-a solicitat punctul de vedere, ca efect al exercitării controlului de legalitate de către prefect, pentru HCL nr. 51/20.07.2023. Pentru realizarea verificării corespunzătoare a legalității actului administrativ mai sus menționat, Instituția Prefectului - Județul Galați, s-a adresat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, pentru a verifica anumite suprafețe de terenuri, drept urmare, s-a constatat faptul că suprafețele de 39.738 mp și 19.902 mp introduse în inventarul cuprins în HCL nr. 51/20.07.2023, au fost inventariate ca fiind rezerve retrocedabile și înscrise în anexa 1 și anexa grafică 9, întocmite conform Legii nr. 165/2013, prin urmare, se impune **modificarea HCL nr. 51/20.07.2023**, pozițiile nr. 19 și 20 din Anexa I, ce cuprind suprafețele menționate anterior, urmând a fi excluse din cuprinsul actului normativ.

De asemenea, în cadrul acestui proiect de hotărâre se propune includerea terenurilor în suprafață de 896 mp, arabil, intravilan și 2069 mp, arabil, intravilan, identificate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Se poartă discuții cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 51 din 20.07.2023.

Doamna secretar explică proveniența acestor terenuri introduse în domeniul privat precum și procedura care urmează a fi făcută în vederea concesiunii/închirierii/vânzării suprafețelor de teren.

Domnul primar intervine și menționează faptul că pe terenurile acestea, sunt persoane care au case construite fără forme legale, prin urmare, procedura de a-i pune în regulă cu documentația, este ca aceste terenuri să fie, în primul rând, introduse în domeniul privat al comunei.

Domnul Meca Marin face precizarea, ca pentru suprafețele mari de teren să se facă propuneri de dezmembrare.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 16 voturi „pentru” și o „abținere”, a domnului consilier local Meca Marin.

7. Cu privire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (noiembrie 2023-ianuarie 2024)

Se alege președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, pentru o perioadă de 3 luni (noiembrie 2023-ianuarie 2024), doamna consilier local Zamfir Sândica.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 16 voturi „pentru” și o „abținere”, a domnului consilier local Meca Marin.

8. Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 38 din 29.06.2023 privind aprobarea bugetului proiectului „Dotarea unităților de învățământ gimnazial și liceal Pechea”

Doamna contabil șef Marin Mariana, oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă în unanimitate.

Doamna președinte de ședință anunță membrii Consiliului local că va da citire următoarelor cereri:

-Cererea nr. 9050/06.09.2023 a domnului Voicu Vasile prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 45 mp aferent blocului, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr 195, bl. L7, sc. 1, ap. 2, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului sus menționat.

-Cererea nr. 9621/19.09.2023, a doamnei Suruianu Constanța, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 30 mp, aferent blocului, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr 195, bl. L10, ap. 11, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 9828/22.09.2023, a domnului Podaru Ionuț, prin care solicită concesionarea terenului LOT 6, LOT 7 situat în T 83/1, P 666 din comuna Pechea, județul Galați.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație spre vânzare a terenului.

-Cererea nr. 9976/26.09.2023, a domnului Lupu Ovidiu-Florin, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren situat în T 134, P 1492, CF 116825, zona lutăriei.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 10176/02.10.2023, a domnului Nicolae Ionuț, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 1000 mp, situat în T 80/1 P 653/1.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 10293/03.10.2023, a doamnei Tronciu Lenuța, prin care solicită concesionarea/ închirierea unei suprafețe de teren aproape de piața agroalimentară, lângă scara care coboară în piață, în vederea amplasării unui modul cu dimensiunea de 4mx4m pentru desfășurarea unei activități de mecanică fină.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la închirierea suprafeței de teren, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii.

-Cererea nr. 10454/05.10.2023, a domnului Ionescu Constantin-Titi, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 701 mp, situat în Cv 79 P 1991, lot 1, nr cadastral 103667.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 10721/12.10.2023, a doamnei Grecu Camelia-Roxana, prin care solicită concesionarea suprafeței de teren de 126 mp, situat în T 128, P 147/1, lot 2.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 11311/20.10.2023, a doamnei Parmac Gabriela, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren situat în T 134, P 1492, nr. cadastral 100596 pentru construirea unei locuințe.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

-Cererea nr. 11310/20.10.2023, a domnului Preda Marius, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren situat în T 134, P 1492, nr. cadastral 100595, pentru construirea unei locuințe.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului.

Doamna președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
ILIE CĂTĂLINA-MARILENA**

**Secretar general,
ISTRATE LOREDANA**