

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **29.06.2023**, ora 15:00, la **ședința ordinară** a Consiliului Local Pechea.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 12 consilieri. Lipsesc nemotivat 4 consilieri locali: Crișan Daniel, Meca Marin, Petcu Radu și Zamfir Săndica și motivat (conf. prev. art. 137, alin. (2), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare) domnul consilier Ionescu Cosmin conform adeverință nr. 7001/29.06.2023.

Având în vedere prevederile art. 137, alin. (2), lit. a) și b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Prezența consilierilor locali la ședință este obligatorie, cu excepția cazului în care aceștia absentează motivat. Absența este considerată motivată dacă se face dovada că aceasta a intervenit din cauza: a) unei boli care a necesitat spitalizarea sau a unei stări de sănătate pentru care s-a eliberat certificat de concediu medical; b) unei deplasări în străinătate.” astfel, pentru ședința ordinară din data de 29.05.2023, domnii consilieri locali Meca Marin și Petcu Radu și-au motivat absența conform Certificat de concediu medical Seria CCMAR nr. 3853601 (Meca Marin) și bilet de avion nr. W43091 (Petcu Radu).

Doamna secretar general informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 29.05.2023, care se aprobă cu 12 voturi „**pentru**”.

Doamna secretar general al comunei, propune doamnei consilier local Pelin Adriana, să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Se dă citire ordinii de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind: aprobarea bugetului proiectului „Dotarea unităților de învățământ gimnazial și liceal Pechea”**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 2. Proiect de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în Comuna Pechea, Județul Galați”**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 3. Proiect de hotărâre privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 32/27.04.2017 de modificare a HCL nr. 27/31.10.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți proiectului de investiții „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Galați în perioada 2014-2020”**
Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3
- 4. Proiect de hotărâre privind: însușirea RAPORTULUI PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARII ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PRIVIND: CONSTRUIRE PARC EOLIAN DE MAXIM 49,6 MW DIN 8 CENTRALE NUMITE TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7, TV8, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE IN INTERIORUL PARCULUI SI PANA LA STATIA DE TRANSFORMARE TUDOR VLADIMIRESCU, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, PLATFORME DE MACARALE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, INSTALARE FIBRA OPTICA. CONSTRUIRE PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER (SE VOR CONSTRUI DOAR 7 CENTRALE)**

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

5. Proiect de hotărâre privind: modificarea și completarea componenței Echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, la nivelul comunei Pechea, județul Galați, constituită prin H.C.L nr. 72/26.11.2019

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

6. Proiect de hotărâre privind: aprobarea lotizării în 2 loturi a suprafeței de 17.645 mp, extravilan, înscrisă în Cartea Funciară nr. 105616, UAT Pechea, Jud. Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea
Aviz Comisia de Specialitate nr. 3

Președintele de ședință **supune la vot ordinea de zi**, care se aprobă **în unanimitate**.

Întrucât domnul primar, inițiatorul proiectelor de hotărâre, lipsește, domnul viceprimar Țâru Gheorghe le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului proiectului „Dotarea unităților de învățământ gimnazial și liceal Pechea”

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea sistemului de iluminat public stradal în Comuna Pechea, Județul Galați”

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 32/27.04.2017 de modificare a HCL nr. 27/31.10.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici aferenți proiectului de investiții „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Galați în perioada 2014-2020”

Se poartă discuții asupra proiectului de hotărâre, domniile consilieri exprimându-și nemulțumirile asupra proiectului, a măririi prețului la apă și a sistemului de funcționare al canalizării. Consiliul Local este de acord cu proiectul de hotărâre, propunând ca în cadrul ședinței viitoare să fie invitat un reprezentant al SC APĂ CANAL S.A. Galați pentru a oferi lămuririle necesare.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

4. Cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea RAPORTULUI PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARII ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PRIVIND: CONSTRUIRE PARC EOLIAN DE MAXIM 49,6 MW DIN 8 CENTRALE NUMITE TV1, TV2, TV3, TV4, TV5, TV6, TV7, TV8, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE IN INTERIORUL PARCULUI SI PANA LA STATIA DE TRANSFORMARE TUDOR VLADIMIRESCU, CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, PLATFORME DE MACARALE, MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE, INSTALARE FIBRA OPTICA. CONSTRUIRE PUNCT DE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER (SE VOR CONSTRUI DOAR 7 CENTRALE)

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

5. Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea componenței Echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, la nivelul comunei Pechea, județul Galați, constituită prin H.C.L nr. 72/26.11.2019

Secretarul general oferă informațiile necesare cu privire asupra proiectului de hotărâre mai sus menționat, menționând modificările intervenite în cadrul Echipei mobile la nivelul comunei.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

6. Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea lotizării în 2 loturi a suprafeței de 17.645 mp, extravilan, înscrisă în Cartea Funciară nr. 105616, UAT Pechea, Jud. Galați

Domnul Țăru Franga, referent în cadrul Compartimentului comunitar pentru cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului este prezent în sală și oferă informațiile necesare asupra lotizării în 2 loturi a suprafeței de 17.645 mp.

Se poartă discuții asupra proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus-menționat, care se adoptă în unanimitate.

Doamna Pelin Adriana, președinte de ședință anunță că va da citire unor cereri depuse în cadrul instituției.

-Cererea nr. 6536/22.06.2023 a Liceului Tehnologic Costache Conachi Pechea, prin care se solicită demararea întocmirii proiectului în vederea înlocuirii ferestrelor, la corpul de clădire "Școala Veche", la standardele cerute de Direcția de Sănătate Publică Galați.

Se poartă discuții asupra cererii depuse și se hotărăște aprobarea cererii în funcție de rezultatul expertizei tehnice supra corpului de clădire al școlii.

-Cererea nr. 3008/29.03.2023, a domnului Radu Virgil, prin care solicită cumpărarea a două terenuri aflate în concesiune, în suprafață de 226 mp, contract de concesiune nr. 15128/21.11.2017, situat în CV 107, P 2869, 2870, respectiv 40 mp, contract de concesiunea nr. 4171/26.04.2011, situat în comuna Pechea, strada Galați, nr 173B.

Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenurilor.

-Cererea nr. 3169/03.04.2023, a domnului Milea Viorel, domiciliat în comuna Matca, județul Galați, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1000 mp pentru construirea unei case, oriunde va fi posibil.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la participarea la licitație pentru loturile de la Pușcărie sau Răzoare.

- Cererea nr. 3169/03.04.2023, a domnului Mihalache Ion, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1000 mp, situat în T 50, P 1275.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

- Cererea nr. 6428/19.06.2023, a domnului Apostu Ionel, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 1900 mp, situat în T 132, P 1489, str. Aleea Codrului, nr. 5.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

- Cererea nr. 6432/19.06.2023, a domnului Apostu Gigi, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 1900 mp, situat în T 132, P 1489, nr. cadastral 103688, str. Aleea Codrului, nr. 3.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

- Cererea nr. 5403/19.05.2023, a domnului Dragomir Constantin, prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 700 mp, situat în T 134, P 1492, str. Răzoare, nr. 20.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

- Cererea nr. 4560/02.05.2023, a doamnei Gheorghită Geanina, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 2 mp, situat în T 29, P 1031, str. Galați, nr. 213 B1 A2.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

- Cererea nr. 4797/09.05.2023, a domnului Cernat Ștefan, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 2 mp, aferent blocului A2.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

- Cererea nr. 4766/08.05.2023, a domnului Boldea Daniel, prin care solicită concesionarea/cumpărarea unei suprafețe de teren de 8000 mp, situat în strada Suhurlui T83/1, P A661, pentru a desfășura activități zootehnice de creștere ovine.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului, domnii consilieri Mușat Cristian și Lupu Ionel se abțin.

- Cererea nr. 5179/16.05.2023, a domnului Căuș Nicolae, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1700 mp, situat în T 124, str. Avântului, nr. 38.

- Cererea nr. 5756/26.05.2023, a domnului Căuș Costel, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1700 mp, situat în T 124, str. Avântului, nr. 38.

- Cererea nr. 5180/16.05.2023, a domnului Căuș Marian, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1700 mp, situat în T 124 str Avântului, nr 38.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la întocmirea dosarului și a procedurii de concesiune a terenului.

- **Cererea nr. 5258/17.05.2023, a doamnei Nedelcu Dorina**, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 7 mp, situat în spatele garajelor aferente blocului A2, lângă spațiul de depozitare a gunoiului.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la concesionarea terenului.

- **Cererea nr. 4556/02.05.2023, a domnului Tănase Petrache**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren ce este în continuarea terenului situat în str. Izvorului, nr 8A.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

- **Cererea nr. 5757/26.05.2023, a domnului Ene Valentin**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren din T 148, P 1631, lot 100540, 100539, zona Boiu.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la vânzarea terenului.

- **Cererea nr.3692/10.04.2023, a domnului Arade Ghiță**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren pentru construirea unei case, situat în T 80/1, P 653 (fosta pușcărie).

- **Cererea nr. 5261/17.05.2023, a domnului Florea Ionuț** prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren situat în T 80/1, P 653 (fosta pușcărie) – lot 14.

-**Cererea nr. 6111/28.06.2023, a doamnei Mînjîneanu Mușat Daniela**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren situat în T 80/1, P 653 (fosta pușcărie).

- **Cererea nr. 4831/09.05.2023, a domnului Angheluță Marius-Codrin**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1000 mp, situat în T 134, P 1492 CF 100555 pentru construirea unei locuințe.

-**Cererea nr. 4807/09.05.2023, a doamnei Lupu Safta-Marcela**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1000 mp situat în T 134, P 1492 (Răzoare).

- **Cererea nr. 4808/09.05.2023, a domnului Lupu Petrică**, prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de teren de 1000 mp situat în T 134, P 1492 (Răzoare).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cererile de mai sus, prin participarea acestora la licitație.

Domnul președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
PELIN ADRIANA**

**Secretar general,
ISTRATE LOREDANA**