

PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **10.04.2023**, în **ședința extraordinară, convocată de îndată**, a Consiliului Local al comunei Pechea, care se desfășoară în sala de ședințe, la ora 15:00.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 14 consilieri. Lipsesc nemotivat 3 consilieri locali: Ionașcu Viorel, Ionescu Cosmin și Zamfir Săndica.

Doamna secretar general informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale propune să se dea citire procesului-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 29.03.2023.

Înainte de citirea procesului-verbal, domnul președinte de ședință, Meca Marin, dorește notarea următoarului aspect: își exprimă nemulțumirea de a fi pus în fața faptului împlinit, de către domnul primar, cu privire la încetarea de contracte de finanțare, rezilierea unor contracte de concesiune, rezilierea, după 20 de ani a unor contracte de concesiune, făcând referire la situația personală, anume litigiul aflat pe rolul instanței, pentru anularea unui contract de concesiune.

Doamna secretar general al comunei Pechea dă citire procesului-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 29.03.2023.

Imediat după începerea citirii procesului-verbal, domnul președinte de ședință Meca Marin intervine, cerând completarea afirmației din cadrul procesului-verbal cu privire la contractele acestuia de concesiune, cu următorul aspect: „pe care domnul primar deține clădiri.”

După citirea procesului-verbal, domnul președinte de ședință, Meca Marin, dorește consemnarea unei completări asupra procesului-verbal prezentat, menționând că, referitor la cererea depusă și supusă analizei membrilor Consiliului Local al comunei Pechea, a dorit să facă o informare, pe bază de acte, documente și hotărâri judecătorești, pentru a clarifica situația neplăcută, creată, cu privire la contractele de concesiune pe care domnul consilier, Meca Marin le deține.

Domnul consilier, Meca Marin afirmă că cele două cereri depuse pe ordinea de zi a ședinței din 29.03.2023, respectiv cererea domnului consilier, Ionașcu Viorel, FN/ 27.02.2023, și propria cerere, nr. 2887/27.03.2023, sunt cereri distincte.

Menționăm că titlul sub care a fost înregistrată cererea domnului consilier, Ionașcu Viorel, este de: ”Solicitare introducere pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local, a propunerii depuse de către consilier local, Ionașcu Viorel, în data 27.02.2023”. Solicitarea menționată se încheie astfel: ”Având în vedere că cererea mea s-a citit și s-a discutat în ședința precedentă și asupra solicitării mele s-a amânat discuția pentru ședința ordinară din luna martie, solicit în mod expres analizarea și soluționarea acesteia”, fapt care arată că solicitarea menționată nu are doar caracter informațional.

Pentru consemnarea obiecțiilor asupra procesului-verbal citit, invocate de către domnul președinte de ședință, Meca Marin, în urma discuțiilor dintre consilierii prezenți, care afirmă că acestea se realizează pe baza celor afirmate în cadrul ședinței, doamna secretar general, solicită domnului consilier, Meca Marin, formularea în mod clar a completărilor.

Domnului consilier, Mușat Pavel-Cristian, amintește domnului președinte de ședință, Meca Marin, faptul că atitudinea, limbajul și maniera discuției cu privire la cererile discutate în ședința anterioară, cereri referitoare la unele contracte de concesiune deținute de către domnul Meca Marin, a fost una agresivă, aceste aspecte exprimând mai mult impunerea unor lucruri, decât informarea.

Domnul consilier Meca Marin, admite afirmația domnului consilier, Mușat Pavel Cristian, dar își justifică atitudinea prin faptul că s-a considerat afectat de intervențiile doamnelor consilieri: Ilie Cătălina, Pelin Adriana și Zamfir Săndica, apreciind intervențiile doamnelor, ca ”oameni puși să mă atace”.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin cere consemnarea în procesul-verbal al ședinței din 29.03.2023, al faptului că: ”nu domnii consilieri l-au atacat în judecată”.

Doamna secretar general al comunei Pechea, afirmă că, referitor la această idee expusă de către domnul consilier Meca Marin, s-au făcut deja mențiuni în cadrul procesului-verbal, pe baza celor afirmate în momentul ședinței, amintind că nu se poate impune consemnarea completărilor decât pe baza celor afirmate în ședință.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin, afirmă că, fără consemnarea completărilor în modul expus de domnia sa, nu va semna procesul-verbal al ședinței din data de 29.03.2023 și va contesta în instanță.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin, continuă argumentarea cauzei personale cu privire la terenurile concesionate, asupra cărora există un proces în desfășurare în instanță, amintind de un act adițional, din 2017, semnat fără a-l fi citit cu atenție, prin care terenul respectiv se transformă din teren agricol, trecând în categoria curți construcții. Afirmă că nu a fost informat cu privire la condițiile contractuale noi care decurg din această schimbare de încadrare a terenului respectiv.

Atât domnul primar, cât și domnul viceprimar, îi amintesc domnului consilier, Meca Marin, că zona în care este amplasat terenul respectiv este încadrată în categoria curți construcții.

Domnul consilier Nedelcu Gheorghe, amintește faptul că în cartea funciară este specificată categoria terenului.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin, continuă invocarea faptului că, urmare a schimbării categoriei terenului respectiv, în curți construcții, nu i s-a adus la cunoștință obligațiile ce decurg din această modificare. Prezintă diferite aspecte cu privire la terenurile și clădirile edificate de către alți cetățeni ai comunei Pechea sau beneficiari ai unor contracte de concesiune.

Asupra celor expuse, precum și referitor la exemplele enunțate de către domnul președinte de ședință, Meca Marin, domnul primar Mâncilă Mihăiță intervine, afirmând că fiecare beneficiar al contractelor de concesiune primește documentația necesară, revenind fiecăruia obligativitatea respectării condițiilor din contractele încheiate, iar în cazul investițiilor, cum ar fi clădiri sau alte edificii menționate de către domnul consilier, Meca Marin în argumentarea sa, de asemenea, se impune obligativitatea respectării condițiilor legale, abaterea de la acestea trebuind a fi asumată de către cei în cauză.

Asupra intervenției domnului consilier, Petcu Radu, care cere ca fiecărui beneficiar de contracte de concesiune să-i fie aplicată aceeași procedură de anulare a contractului, în cazul nerespectării obligațiilor și sarcinilor ce decurg din contract, domnul primar Mâncilă Mihăiță afirmă că această măsură s-a aplicat asupra tuturor beneficiarilor de contracte de concesiune, menționând faptul că, pe rolul instanței, se regăsește și alt litigiu dintre UAT Pechea și Dumitru Nicolae.

Doamna consilier, Neagu Tinca, cere să se exprime votul pentru procesul-verbal al ședinței din data de 29.03.2023 și să se supună la vot proiectele aflate pe ordinea de zi, deoarece chestiunile aduse în discuție de către domnul președinte de ședință, Meca Marin, sunt de interes personal și nu fac subiectul prezentei ședințe.

Referitor la raportul de activitate al domnului primar, Mâncilă Mihăiță, domnul președinte de ședință insistă asupra notării unei intervenții personale, pe care o consideră insuficient dezvoltată în procesul-verbal al ședinței din 29.03.2023. Aceasta face referire la promptitudinea cu care domnul primar răspunde unor solicitări, precum și la prezența domnului primar în primărie.

Domnul președinte de ședință își expune părerea cu privire la cererile care au fost dezbătute în ședința anterioară, precum și cu privire la introducerea unor terenuri în inventar, afirmând existența unui interes electoral.

Domnul primar, Mâncilă Mihăiță, explică consilierilor prezenți, faptul că, pentru soluționarea cererilor cetățenilor comunei Pechea de a intra în legalitate cu proprietățile asupra cărora nu există forme legale, a fost nevoie de parcurgerea unor etape, precum actualizarea inventarului, întocmirea de documente cadastrale, iar admiterea cererilor în cauză este o etapă pentru soluționarea acestei situații de intrare pentru cetățenii comunei Pechea.

Urmare a cererii consilierilor locali prezenți la ședință, adresată către domnul președinte de ședință, Meca Marin, de a păstra discuția în sfera proiectelor aflate pe ordinea de zi și de a se trece la exprimarea votului asupra celor prezentate, domnul președinte de ședință, Meca Marin, își exprimă din nou dorința ca, procesul-verbal al ședinței din data de 29.03.2023, să fie completat cu mențiunea domniei sale, referitoare la cererea FN/ 27.02.2023 a domnului consilier, Ionașcu Viorel,

că aceasta a fost doar o informare pe bază de documente legale asupra unei situații expuse de domnul consilier, Ionașcu Viorel.

La această afirmație, intervine doamna consilier, Ilie Cătălina, cu completarea: ”o informare asupra unei situații personale”, moment în care domnul președinte de ședință replică faptul că: ”e o situație expusă de domnul Ionașcu Viorel”, domnia sa venind de asemenea, cu o cerere și documente pentru susținerea domnului consilier local, Ionașcu Viorel, în situația expusă spre analiza membrilor Consiliului Local Pechea.

Domnul consilier, Virgil Manea avertizează asupra faptului că modul în care s-au desfășurat lucrurile, poate genera un conflict de interese.

Domnul consilier, Lupu Ion afirmă că informarea și prezentarea documentelor și a situației despre care s-a discutat, nu a fost susținută de către domnul consilier Ionașcu Viorel, ci a fost expusă doar de către domnul președinte de ședință, Meca Marin.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin, își exprimă din nou dorința ca, procesul-verbal al ședinței din data de 29.03.2023, cu referire la raportul de activitate al primarului comunei Pechea, să fie completat cu intervenția domniei sale, prin care cere ca membrii Consiliului Local al comunei Pechea să fie informați cu privire la contractele care se implementează, modificările contractuale, încetarea unor contracte, precum și cu privire la stadiul soluționării unor cereri, amintind de unele cereri din 2015, 2017, pentru care se așteaptă soluții.

Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2023 se aprobă cu 13 voturi „pentru” iar domnul președinte de ședință, Meca Marin se abține, refuzând semnarea procesului-verbal.

Doamna secretar general al comunei, propune domnului consilier Meca Marin să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre privind: aprobarea încetării contractului de finanțare nr. C1920072X223821805253/26.09.2019, încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-România și Comuna Pechea, pentru proiectul „Modernizare Bază sportivă - Stadion, în comuna Pechea, județul Galați

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

2. Proiect de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului de investiție „Modernizare Bază sportivă - Stadion, în comuna Pechea, județul Galați”

Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea

Aviz Comisia de Specialitate nr. 1, 2 și 3

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate.

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind: aprobarea încetării contractului de finanțare nr. C1920072X223821805253/26.09.2019, încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-România și Comuna Pechea, pentru proiectul „Modernizare Bază sportivă - Stadion, în comuna Pechea, județul Galați”.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta, consilier achiziții publice, este prezentă în sală și oferă lămuriri cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat. Precizează faptul că proiectul „Modernizare Bază sportivă - Stadion, în comuna Pechea, județul Galați” era eligibil spre finanțare de către AFIR și bugetul local. Faptul că AFIR a impus unele condiții irealizabile până la încheierea contractului, respectiv 26.09.2023, determină renunțarea la contractul de finanțare.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta enumeră etapele de realizare a proiectului, care, întocmit inițial în anul 2017, a fost actualizat conform cerințelor AFIR pentru întrunirea criteriilor de eligibilitate și reactualizat în urma modificărilor costurilor de execuție. Afirmă că s-au întreprins toate eforturile pentru realizarea proiectului, dar termenul impus de către AFIR pentru finalizarea lucrărilor, anume 26.09.2023, este nerealizabil în aceste condiții, termenul inițial de execuție fiind de 12 luni.

Domnul președinte de ședință, Meca Marin, cere explicații cu privire la situația expusă, întrebând care este cauza care a generat această situație, de a renunța la finanțarea din partea AFIR.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta, consilier achiziții publice, argumentează prin faptul că s-a lucrat greu cu proiectanții, perioada pandemiei a impus lucrul de acasă, modificările organizatorice din cadrul, AFIR și preluarea de către AFIR Galați, toate acestea determinând situația de față.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta, consilier achiziții publice răspunde doamnei consilier, Ilie Cătălina, că se va continua cu același proiect și în cazul execuției din fonduri proprii, toată documentația fiind pregătită pentru faza de licitație. Deși s-a transmis adresă către AFIR București pentru prelungirea termenului de 26.09.2023 pentru finalizarea lucrărilor, răspunsul a fost că procedura pentru toate proiectele finanțate prevede acest termen. Termenul de 3-4 luni pentru realizarea lucrărilor de modernizare a stadionului comunal, impus de contractul de finanțare și de procedura de implementare prevăzută de AFIR, nu va fi asumat de niciun constructor, iar, a contuia în situația de față cu procedura de licitație, în speranța unor perioade de grație care pot fi adoptate ulterior de AFIR, ar putea însemna contestări asupra procedurii, invocându-se diverse aspecte, precum favorizarea unui executant, informații nereale oferite executantului.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta, consilier achiziții publice, informează consilierii prezenți asupra faptului că la sfârșitul lunii aprilie se poate organiza procedura de licitație, documentația fiind finalizată, iar la începutul lunii iunie, dacă nu vor fi contestații, lucrările de reabilitare și modernizare a stadionului comunal pot începe.

Domnul primar, Mâncilă Mihăiță, amintește consilierilor prezenți faptul că, până la demararea lucrărilor, s-au decis impunerea unor măsuri cu privire la accesul pe stadion, anume: se va lăsa liberă doar poarta pentru accesul pietonal, vor fi avertizați cei care pătrund cu animalele pe teren, se va permite accesul pentru intervențiile SMURD, având în vedere că suprafața de joc a stadionului este folosită pentru aterizarea elicopterului SMURD pentru preluarea cazurilor grave.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 13 voturi „pentru” și o abținere, din partea domnului președinte de ședință Meca Marin.

Se trece la pct. 2 de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați aferenți proiectului de investiție „Modernizare Bază sportivă - Stadion, în comuna Pechea, județul Galați”.

Doamna Ionașcu Diana-Nicoleta, consilier achiziții publice, informează consilierii prezenți asupra faptului că proiectul prezentat cuprinde aceeași indicatori tehnico-economici actualizați, schimbându-se sursa de finanțare. Sursa de finanțare, asigurată inițial prin contractul de finanțare de la AFIR, în noul proiect se stabilește a fi asigurată din fonduri proprii.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat, care se adoptă cu 13 voturi „pentru” și o abținere, din partea domnului președinte de ședință Meca Marin.

Domnul președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrieri la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar general invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,
Meca Marin**

**Secretar general,
Istrate Loredana**