

## PROCES – VERBAL,

Încheiat astăzi, **28.09.2022**, în **ședința ordinară** a consiliului local al comunei Pechea, care are loc în sala de ședințe, la ora 15:00.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 16. Lipsește motivat domnul consilier local Ionescu Cosmin, conform adeverință medicală nr. 551/28.09.2022.

Doamna secretar informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Președintele de ședință supune aprobării **procesul-verbal încheiat în ședința ordinară din data de 30.08.2022**, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general al comunei, propune domnului Virgil Manea să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

Președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi și anume:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2022.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

2. **Proiect de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind buna gospodărire a Comunei Pechea, județul Galați.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

3. **Proiect de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aflate în patrimoniul public și privat al comunei Pechea, județul Galați.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

4. **Diverse**

**Președintele de ședință** supune aprobării **ordinea de zi**, care se aprobă **cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva”, - „abținere”**.

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

1. **Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2022.**

Doamna contabil șef Mariana Marin este prezentă în sală și dă citire raportului de specialitate cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2022.

Referitor la obiectivul de investiții „Obținere de energie din surse regenerabile-panouri fotovoltaice”, domnul consilier Mihai Constantin propune să se găsească pe teritoriul comunei, o suprafață de teren pe care să fie amplasate panouri fotovoltaice iar suma pentru demararea acestui proiect să fie prinsă în bugetul de anul viitor.

Domnul Virgil Manea, președinte de ședință, consultă domniile consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **Hotărârea privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pechea, județul Galați, pe anul 2022**, aceasta fiind votată cu 16 voturi „pentru”, - „impotriva”, - ”abținere”.

## **2. Cu privire la proiectul de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind buna gospodărire a Comunei Pechea, județul Galați.**

Se aduc lămuriri, de către doamna secretar, cu privire la actualizarea acestui regulament.

Se poartă discuții în cadrul ședinței cu privire la acest proiect de hotărâre.

Domnul Virgil Manea, președinte de ședință, consultă domnii consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **Hotărârea adoptarea Regulamentului privind buna gospodărire a Comunei Pechea, județul Galați**, aceasta fiind votată cu 16 voturi „pentru”, - ”impotriva”, - ”abținere”.

## **3. Cu privire la proiectul de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aflate în patrimoniul public și privat al comunei Pechea, județul Galați.**

Se aduc lămuriri, de către doamna secretar, cu privire la adoptarea acestui regulament precizând faptul că la primăria comunei Pechea au fost depuse numeroase solicitări pentru concesionarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei Pechea și că numărul solicitărilor este în continuă creștere, fiind necesară adoptarea unui asemenea regulament.

Domnul Virgil Manea, președinte de ședință, consultă domnii consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **Hotărârea privind adoptarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aflate în patrimoniul public și privat al comunei Pechea, județul Galați**, aceasta fiind votată cu 16 voturi „pentru”, - ”impotriva”, - ”abținere”.

## **4. Diverse**

Doamna contabil șef Mariana Marin prezintă, în cadrul ședinței *Raportul privind situația gestionării bunurilor aparținând U.A.T. Comuna Pechea, județul Galați, pe anul 2021*.

Se dă citire cererii nr. 10841 din 30.08.2022, din partea domnului consilier Mihai Constantin prin care aduce la cunoștință faptul că renunță la funcția de președinte a comisiei de specialitate nr. 1 și solicită convocarea comisiei în vederea alegerii unui nou președinte. Se hotărăște discutarea cererii în cadrul comisiei de specialitate n. 1.

Se dă citire cererii nr. 11330 din 06.09.2022, din partea domnului consilier Crișan Daniel prin care cere o suprafață de teren de cca 30.000 mp necesară implementării unui proiect, prin înființarea unui cartier nou, în intravilanul comunei Pechea, cartier ce va fi compus din minim 30 de loturi de casă a câte 1000 mp fiecare, cu toate utilitățile necesare (apă, curent electric, canalizare, drum acces), cu posibilitatea extinderii acestuia cu încă 30 de loturi dacă acesta se va dovedi a fi un proiect constructiv.

Având în vedere cererea sus-menționată, domnul președinte de ședință Manea Virgil menționează faptul că un astfel de demers ar fi susținut și binevenit pentru tinerii din localitate, dar nu există un teren disponibil cu o suprafață atât de mare.

Domnul consilier Meca Marin propune să se identifice, de către aparatul de specialitate din Primărie, suprafețe mai mici de teren comparativ cu cea menționată în cerere, cca. 10.000-15.000 mp de teren, în vederea implementării proiectului.

Se poartă discuții în cadrul ședinței cu privire la identificarea terenului.

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cererea depusă de către domnul consilier Crișan Daniel, menționându-se că rămâne în sarcina domnului primar și a aparatului de specialitate al primarului comunei, identificarea unui teren conform cerințelor proiectului.

Se dă citire solicitării din partea Grupului de Acțiune Locală Siret Bârlad Est, prin care cere prelungirea perioadei din contractul de comodat nr. 6340/17.05.2017 până în anul 2030.

Domnul consilier Meca Marin solicită prezentare unui Raport de activitate din partea Grupului de Acțiune Locală Siret Bârlad Est.

Domnul primar Măncilă Mihăiță propune prelungirea contractului de comodat de la an la an, în funcție de proiectele de interes local.

Consiliul Local este de acord cu propunerea domnului primar cu privire la modul de prelungire a contractului de comodat.

Domnul președinte de ședință informează domnii consilieri că vor discuta o serie de cereri privind concesiunea/vânzarea unor suprafețe de teren aflate pe raza comunei Pechea.

Domnul Manea Virgil, președinte de ședință, dă citire următoarelor cereri:

- Cererea nr. 537/13.01.2022 a doamnei **Roman Mihaela**, prin care se solicită concesiunea terenurilor situate în CV97, P 1992, LOT 9 și LOT 10.
- Cererea nr. 12058/21.09.2022 a domnului **Grosu Ionuț**, prin care se solicită concesiunea terenului situat în CV 79, P 1975.
- Cererea nr. 11918/20.09.2022 a domnului **Manea Dănuț**, prin care se solicită concesiunea/cumpărarea terenului de pe str. Randunelelor, nr. 15.
- Cererea nr. 10444/22.08.2022 a domnului **Mușat Cătălin**, prin care se solicită concesiunea/cumpărarea terenului de pe str. Pelinului, CV 69, P 1813.
- Cererea nr. 10496/23.08.2022 a domnului **Manea Paraschiv**, prin care se solicită concesiunea terenului din spatele spațiului comercial din str. Galați, cu nr. cadastral 104926.
  - Cererea nr. 7610/24.06.2022 a doamnei **Andrei Lenuța**, prin care se solicită concesiunea terenului situat pe str. Craitei, nr. 13A
  - Cererea nr. 11318/2708.2018 a domnului **Tudorie Petruț**, prin care se solicită concesiunea terenului de pe str. Răzoare, nr. 50.
  - Cererea nr. 11296/06.09.2022 a doamnei **Ivașcu Mihaela**, prin care se solicită concesiunea terenului situat în T 134, P 1492.
  - Cererea nr. 12011/21.09.2022 a doamnei **Nedelcu Corina**, prin care se solicită concesiunea unui teren situat în T 134, P 1492.
  - Cererea nr. 10992/01.09.2022 a domnului **Toia Cristian**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 134, P 1492.
  - Cererea nr. 1282/26.01.2022 a domnului **Ilie Ciprian**, prin care se solicită cumpărarea teren T 134, P 1492, LOT 100552/100551.
  - Cererea nr. 15409/17.12.2021 a doamnei **Cărăuș Andreea-Sorina**, prin care se solicită cumpărarea unui teren de pe str. Razoare, T 134, P 1492.
  - Cererea nr. 15410/17.12.2021 a domnului **Căuș Costel**, prin care se solicită cumpărarea unui teren de pe str. Razoare, T 134, P 1492.
  - Cererea nr. 1569/01.02.2022 a domnului **Ivașcu Valentin**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 148, P 1631/1, LOT 100514,100513.
  - Cererea nr. 7319/16.09.2022 a domnului **Ciocan Marius**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 147, P 1606, LOT 100514.
  - Cererea nr. 7318/16.06.2022 a doamnei **Ciocan Petronela**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 147, P 1606, LOT 100513.
  - Cererea nr. 3538/23.03.2022 a domnului **Pecheanu Cătălin**, prin care se solicită cumpărarea a două loturi teren situate în T 148, P 1631, LOT 100538, LOT 100521.
  - Cererea nr. 12009/21.09.2022 a doamnei **Nedelcu Corina**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 148, P 1631.
  - Cererea domnului **Gavrilă Dumitru**, prin care se solicită concesiunea/cumpărarea unui teren situat în T 148, P 1631.
  - Cererea nr. 8132 din 07.07.2022 a doamnei **Stroiu Cătălina**, prin care solicită concesiunea terenului situat pe str. Câmpului, nr. 54.

**Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cererile sus menționate și se votează concesiunea/vânzarea suprafețelor solicitate, prin licitație publică, cu mențiunea ca o persoană să concesioneze/cumpere un singur lot în cadrul licitației organizate.**

Se dă citire cererii nr. 12259/26.09.2022 a doamnei **Bîtă Ionela**, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de teren de 80 mp aferentă contractului de concesiune nr. 7080/02.11.2006, modificat prin act adițional nr. 10224/07.08.2020 (teren situat sub clădirea fostului sediu BRD).

Consiliul Local își dă acordul de principiu cu privire la cererea doamnei Bîtă Ionela și se votează vânzarea suprafeței de teren solicitată.

Se dă citire cererii nr. 9935/08.08.2022 a domnului **Cărăuș P. Viorel**, prin care se solicită concesionarea terenului de cca 35 mp, aflat în spatele blocului L11, ap.11. Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la cererea domnului Cărăuș Viorel și solicită prezentarea unui plan, în vederea localizării terenului.

- Cererea nr. 3536/23.03.2022 a domnului **Constantinescu Marian**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.
- Cererea nr. 3537/23.03.2022 a domnului **Constantinescu Iulian**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.
- Cererea nr. 3535/23.03.2022 a domnului **Constantinescu Dumitru** prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.
- Cererea nr. 5666/12.05.2022 a domnului **Căuș Costel**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.
- Cererea nr. 7176/14.06.2022 a domnului **Bratu Ștefanache**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.
- Cererea nr. 8754/19.07.2022 a doamnei **Cucu Gina-Valentina**, prin care se solicită cumpărarea unui teren situat în T 80/1, P 653/1.

**Consiliul Local nu își dă acordul de principiu cu privire la cererile sus menționate având în vedere faptul că documentația de dezmembrare a suprafeței de teren din T 80/1 , P 653/1 nu este finalizată.**

Domnul consilier Mușat Ionel propune aprobarea iluminării bisericii din cimitirul „Eternitatea” din comuna Pechea, prin racordarea la iluminatul public.

Consiliul Local este de acord cu propunerea domnului consilier.

Domnul președinte de ședință consultă domniile consilieri dacă mai au probleme de ridicat, nemaifiind înscrisi la cuvânt, propune încheierea ședinței.

Doamna secretar invită domniile consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,  
Manea Virgil**

**Secretar general,  
Istrate Loredana**