

**PROCES – VERBAL,**

Încheiat astăzi, **31.03.2022**, în ședința ordinară a consiliului local al comunei Pechea, care are loc în sala de ședințe, la ora 14:00.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 17 consilieri.

Doamna secretară informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Președintele de ședință supune aprobării procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data de 24.02.2022.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 24.02.2022 cu 16 voturi ”pentru”, 1 vot ”impotriva” și - ”abținere”, din partea domnului Meca Marin.

Domnul consilier Meca Marin a solicitat completarea procesului verbal cu următoarele mențiuni:

- să se facă refugii la grădinițe;
- colectarea gunoiului să se facă selectiv (dotarea gospodăriilor cu 500 de pubele);
- finalizarea proiectelor legate de terenul de sport și căminul cultural;

Domnul Meca Marin a solicitat prezentarea situației contabile a pieței agro-alimentare din comuna Pechea, de asemenea, a solicitat și o informare asupra propunerilor făcute de către reprezentantul UAT Pechea în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare „Intercomunitară Serviciul Regional Apă Galați”, de la momentul desemnării acestuia.

La ședință participă domnul Ciocan Cristian, un reprezentant al firmei SC. AGROMYSMONI SRL și reprezentanți ai Societății Transelectrica.

La începutul ședinței, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului general al unității administrativ-teritoriale pe anul 2022 și estimările pentru anii 2023-2025, se fac următoarele precizări:

Domnul consilier Meca Marin propune susținerea cultelor religioase, acordându-se atenție parohiilor cu proiecte importante în desfășurare, cerând totodată și o implicare mai mare din partea preoților, în găsirea de surse proprii de finanțare.

Domnul consilier Manea Virgil, referitor la Secțiunea Culte a afirmat că dorește susținerea Parohiei Pechea III în vederea achiziționării unei centrale termice.

Asupra acestui subiect, domnul Primar Mâncilă Mihăiță, a afirmat că este nevoie de o analiză atentă a cererilor de finanțare venite din partea cultelor religioase, menționând că, centrala termică fiind mijloc fix, nu este eligibilă pentru finanțare, însă se vor susține alte lucrări legate de acest proiect de termoficare propus de Parohia Pechea III.

Domnul Primar Mâncilă Mihăiță afirmă faptul că fiecare solicitare de finanțare venită din partea cultelor religioase trebuie însoțită de o documentație conform legii, iar sumele alocate să fie justificate potrivit legislației în vigoare.

Doamna consilier Ilie Cătălina, secretar în cadrul Comisiei de specialitate nr. 2, a intervenit în cadrul ședinței, afirmând faptul că este necesară discutarea și analizarea cererilor venite din partea cultelor, în cadrul comisiei de specialitate.

Referitor la prezența în sala de ședință a reprezentanților de la Societatea Transelectrica, domnul Primar Mâncilă Mihăiță precizează că este necesară aducerea de clarificări cu privire la

problemele indicate de către cetățenii Comunei Pechea, în legătură cu amplasarea stâlpilor de înaltă tensiune pe terenurile acestora. Problemele indicate fac referire la:

- necesitatea anunțării prealabile a începerii lucrărilor pe terenurile deținute de către cetățeni;
- modul în care se vor face exproprierile;
- modul de despăgubire al acestora, atât pe durata amplasării stâlpilor, cât și după finalizarea lucrărilor, în cazul intervențiilor de întreținere;
- faptul că, o dată cu amplasarea stâlpilor de înaltă tensiune pe terenurile respective, proprietarii nu vor mai putea realiza anumite lucrări pe terenurile respective, cum ar fi: lucrări de construcție ferme sau alte amenajări extravilane;

Directorul zonal al Societății Transelectrica face o prezentare a proiectului, despre care afirmă că este un proiect strategic, de interes național, reglementat prin HG, precizând faptul că proprietarii pe a căror terenuri se realizează lucrările de amplasare a stâlpilor de înaltă tensiune, vor fi despăgubiți iar exproprierile se vor compensa în bani.

De asemenea, se vor acorda despăgubiri și pentru culturile afectate, de fiecare dată când se va interveni pe terenul respectiv.

Directorul zonal al Societății Transelectrica a făcut precizări cu privire la modul de anunțare a începerii lucrărilor, afirmând că, în primă fază sunt căutați proprietarii spre a fi înștiințați, iar în cazul în care proprietarii nu sunt găsiți, se afișează un anunț la avizierul primăriei.

Reprezentantul Societății Transelectrica, referindu-se la suprafața afectată pe durata executării lucrărilor de amplasare a stâlpilor de înaltă tensiune, afirmă că principiul după care se acționează este de a afecta o suprafață cât mai redusă, constructorul adaptându-se la condițiile de la fața locului. Procesul verbal de constatare și stabilire a suprafeței afectate de lucrări, în vederea fixării cuantumului despăgubirilor, se va întocmi în prezența ambelor părți.

Domnul consilier Mușat Cristian a întrebat dacă despăgubirile vor fi acordate către proprietari sau către arendașii care administrează terenurile respective și care au înființat culturi pe aceste terenuri.

Directorul zonal al Societății Transelectrica răspunde, afirmând că proprietarii vor fi expropriați, iar utilizatorii terenurilor sau arendașii, vor fi despăgubiți pentru culturile afectate conform legilor în vigoare.

Se solicită, la propunerea domnului Primar Mâncilă Mihăiță și cu acceptul consilierilor, organizarea unei întâlniri între arendașii și proprietarii ale căror terenuri sunt afectate de lucrările de amplasare de stâlpi de înaltă tensiune și reprezentanții Societății Transelectrica.

Doamna secretar general al comunei, propune domnului Nedelcu Gheorghe să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

**Președintele de ședință** supune aprobării ordinea de zi cu completările făcute care se aprobă în unanimitate.

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție și situațiile financiare anuale – bilanțul contabil al bugetului local la data de 31.12.2021.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru realizarea lucrării de investiție „LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE DRUM DE LEGĂTURĂ PECHEA - LUPELE, COMUNA PECHEA, JUDEȚUL GALAȚI”**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea ale comunei Pechea, județul Galați.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

**4. Diverse**

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

Se propune să se înceapă ședința cu punctul doi din ordinea de zi.

***Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru realizarea lucrării de investiție „LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE DRUM DE LEGĂTURĂ PECHEA - LUPELE, COMUNA PECHEA, JUDEȚUL GALATI”.***

Domnul consilier Meca Marin solicită domnului Primar Mâncilă Mihăiță informații cu privire la ultimile lucrări de întreținere și reabilitare efectuate pe porțiunea respectivă de drum. Întrebă: ”În ce a constat ultima reabilitare, întreținere, modernizarea și dacă actualele lucrări se vor face în aceeași manieră ca și celelalte, care s-au făcut superficial?”.

Domnul Primar Mâncilă Mihăiță, menționează faptul că proiectele anterioare legate de întreținerea și reabilitarea drumului respectiv au fost analizate și aprobate în cadrul ședințelor de consiliu. Proiectele prezentate în cadrul ședințelor cuprindeau toate datele tehnice legate de realizarea lucrărilor respective, executantul stabilindu-se în conformitate cu procedurile în vigoare.

Domnul Primar Mâncilă Mihăiță, punctează faptul că actualul proiect de întreținere drum Pechea-Lupele, prevede reabilitarea, iar nu asfaltarea acestuia. Actualul proiect este motivat, printre altele, în primul rând de faptul că acțiunea apei, pe anumite porțiuni de drum, a afectat starea drumului.

Domnul consilier Mihai Constantin își exprimă opinia cu privire la lucrările de întreținere și reabilitare a drumului Pechea-Lupele, afirmând că drumul respectiv este tranzitat de mijloace de transport de mare tonaj, în timpul campaniilor agricole și, ținându-se seama de aceste aspecte, este nevoie de o reabilitare serioasă, cu structură, cu fundație, realizarea de șanțuri dalate, straturile de materiale folosite pentru lucrările respective să fie compactate corespunzător, avându-se în vedere că, pe anumite porțiuni, nivel pânzei freatice este aproape de suprafață.

Afirmă că este de preferat să se realizeze o porțiune de drum bine făcută, în funcție de suma de care se dispune, decât traseul în întregime, dar de o calitate mai slabă.

Domnul Primar Mâncilă Mihăiță, aduce explicații asupra celor afirmate, menționând că, aproape anual, s-au alocat fonduri pentru DC 31 Pechea-Lupele, fonduri obținute de Consiliul Județean pentru acest drum. Este amintit faptul că, una dintre cauzele care afectează starea drumului, mai ales pe porțiunea cunoscută sub denumirea ”la Bobi”, este utilizarea necorespunzătoare a drumului de către utilizatori, folosindu-se sisteme de frânare care deteriorează drumul, intervenția utilajelor agricole (plugurile pătrund mult prea mult către drum; pământul cu care se încarcă utilajele agricole, se scutură pe partea carosabilă).

Referitor la asfaltarea acestui drum, domnul Primar Mâncilă Mihăiță, afirmă că, analizându-se toate aspectele, printre care și numărul redus de locuitori din satul Lupele, prioritare sunt alte proiecte de asfaltare a drumurilor din comuna Pechea.

Domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință, consultă domniile consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **hotărârea** privind **aprobarea indicatorilor tehnico – economici, pentru realizarea lucrării de investiție „LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE DRUM DE LEGĂTURĂ PECHEA - LUPELE, COMUNA PECHEA, JUDEȚUL GALATI”** aceasta fiind votată cu 17 voturi „**pentru**”, - ”impotriva” și - ”abținere”.

Se revine asupra **punctului nr. 1** de pe ordinea de zi, și anume, **proiectul de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție și situațiile financiare anuale – bilanțul contabil al bugetului local la data de 31.12.2021.**

Doamna contabil șef Mariana Marin dă citire raportului de specialitate privind contul anual de execuție și situațiile financiare anuale – bilanțul contabil al bugetului local la data de 31.12.2021, oferind explicațiile necesare acolo unde au fost solicitări din partea consilierilor prezenți la ședință.

Domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință, consultă domniile consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **hotărârea** privind **aprobarea contului anual de execuție și situațiile financiare anuale – bilanțul contabil al bugetului local la data de 31.12.2021**, aceasta fiind votată cu 17 voturi „**pentru**”, - ”împotriva” și - ”abținere”.

***Cu privire la punctul nr. 3 înscris pe ordinea de zi, Proiectul de hotărâre privind aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea ale comunei Pechea, județul Galați.***

Domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință, afirmă că Certificatul de Urbanism a fost obținut de către SC PECHEA EOLIAN de la Consiliul Județean Galați, iar Autorizația de Construcție se eliberează de către Primăria Pechea, deoarece exploatarea și proprietatea drumurilor este a UAT Pechea.

Domnul consilier Virgil Manea intervine și menționează faptul că nu este de acord cu această convenție; firma SC PECHEA EOLIAN trebuie să își plătească taxa de autorizație de 1%, având în vedere suma care se poate încasa la bugetul local.

Doamna secretar Istrate Loredana menționează că scutirea de taxă pentru Autorizația de Construcție invocată de către SC PECHEA EOLIAN are ca temei articolul nr. 476 din Codul Fiscal.

Domnul Primar Mâncilă Mihăiță, aduce unele explicații asupra proiectului pe care SC PECHEA EOLIAN dorește să-l implementeze, afirmând că, pentru transportul materialelor necesare construirii centralelor eoliene, constructorul trebuie, mai întâi să consolideze drumurile de acces către locurile în care vor fi amplasate aceste turbine eoliene. Aceste drumuri rămân în proprietatea și exploatarea UAT Pechea, fiind deschise accesului public. Menționează faptul că, în procesul de documentare asupra solicitării venite din partea SC PECHEA EOLIAN, au fost consultate și alte instituții abilitate, printre care și Curtea de Conturi, primindu-se un răspuns favorabil, convenția privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri, fiind deja adoptată de către alte UAT-uri care s-au aflat în aceeași situație.

Membrii consiliului local au fost în unanimitate de acord cu propunerea domnului consilier Virgil Manea, prin care se solicită ca un reprezentant al societății SC PECHEA EOLIAN să vină în cadrul ședinței de consiliu și să ofere explicațiile solicitate de către membrii Consiliului Local Pechea, astfel, cu 17 voturi „împotriva”, nu se adoptă hotărârea privind ***aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea ale comunei Pechea, județul Galați.***

***Cu privire la punctul nr. 4 înscris pe ordinea de zi, intitulat „Diverse”, domnul președinte menționează că există un număr de 13 cereri de închiriere/concesionare/cumpărare.***

Se dă citire cererii Asociației Județene de Dans Sportiv Galați, reprezentată prin Marian Adam, în calitate de președinte, prin care se solicită închirierea sălii de sport din cadrul Liceului Tehnologic ”Costache Conachi”, din comuna Pechea, în vederea desfășurării de cursuri de dans sportiv pentru copiii cu vârsta între 5 și 15 ani din localitate, pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 26.03.2022(sâmbăta și duminica, în intervalul orar 10.00-12.00), cu posibilitatea de prelungire.

Cu voturi 17 ”**pentru**”, - ”abțineri”, - ”împotriva” se aprobă cererea de închiriere pe o perioadă de 6 luni, cu titlu gratuit.

Se dă citire cererii doamnei Negoită Ioana, în calitate de administrator al SC AGROMYSMONI SRL, cu sediul în comuna Pechea, str. Galați, nr. 155, jud. Galați, prin care solicită cumpărarea prin atribuire directă, beneficiind de dreptul de preempțiune, a terenului situat în intravilanul comunei Pechea, în suprafață de 63399 mp, având calitatea de proprietar al clădirilor amplasate pe suprafața acestuia, conform contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub numerele 857/29.03.2022, 841/28.03.2022, 842/28.03.2022.

După mai multe discuții, se aprobă vânzarea cu voturi 15 ”**pentru**”, - 2 ”**abțineri**”, din partea consilierilor Crișan Daniel și Neagu Tinca.

Se dă citire cererii doamnei Ionașcu Mariana Cătălina, prin care cere cumpărarea suprafeței de 1251 mp, în vederea construirii unui imobil.

Cu voturi 17 ”**pentru**”, - ”abțineri”, - ”împotriva” se aprobă cumpărarea suprafeței solicitate.

Se dă citire cererii domnului Bucur Florică, prin care cere concesionarea unui teren, situat în T 148, P 1631, nr. Cadastral 100541.

După mai multe discuții se hotărăște indicarea exactă a suprafeței de teren și comunicarea faptului că terenul se poate vinde.

Se dă citire cererii domnului Stratulat Constantin, prin care cere cumpărarea grajdului nr.3 situat în str. Suhurlui nr. 125, prin înscrierea la licitația organizată de către Primăria Pechea.

După mai multe discuții se hotărăște identificarea cadrului legal în vederea scoaterii la licitație.

Se dă citire cererii domnului Ivașcu Ștefan, domiciliat în comuna Pechea, prin care cere concesionarea suprafeței de 2000 mp, situat T 117, P 3158.

După mai multe discuții se hotărăște clarificarea situației terenului.

Se dă citire cererii doamnei Roman Mihaela, prin care cere concesionarea unui teren identificat prin CV 97, P 1992, lot 8 și lot 10.

După mai multe discuții se stabilește faptul că cererea este incompletă.

Se dă citire cererii domnului Necula Ovidiu Cătălin, prin care cere cumpărarea/concesionarea suprafeței de 1000 mp, în vederea construirii unui imobil.

După mai multe discuții se stabilește comunicarea faptului că procedurile de lotizare a terenului indicat în cerere nu sunt finalizate.

Se dă citire cererii domnului Vătămanu Viorel, prin care cere concesionarea/cumpărarea unei suprafețe, de 468 mp, teren situat în T 147, P 1609.

După mai multe discuții se stabilește clarificarea situației terenului.

Se dă citire cererii domnului Chirilă Andrei-Cristian, prin care cere concesionarea/cumpărarea unei suprafețe, de 1000 mp, teren situat în T 148, nr. cadastral 100496.

După mai multe discuții se stabilește clarificarea situației terenului.

Se dă citire cererii domnului Panămic Marius, prin care cere concesionarea/închirierea clădirii(depozit) din incinta târgului de animale, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a legumelor.

După mai multe discuții se stabilește comunicarea faptului că există un proiect în desfășurare, care include și clădirea menționată în cerere.

Se dă citire cererii domnului Caraman Marius Ionuț, prin care cere concesionarea unui teren în suprafață de 20 mp, în vederea construirii unui garaj.

După mai multe discuții se stabilește comunicarea faptului că se va întocmi un proiect de modernizare a zonei, care include și suprafața de teren menționată în cerere.

Se dă citire cererii doamnei Cernat Elisabeta, prin care cere concesionarea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în str. Zimbrului, nr. 82.

Cu voturi 17 ”**pentru**”, - ”abțineri”, - ”împotrivă” se aprobă cererea.

Domnul președinte de ședință consultă domnii consilieri dacă au și alte puncte de vedere, nefiind, propune încheierea ședinței.

Doamna secretară invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,  
Nedelcu Gheorghe**

**Secretar general,  
Istrate Loredana**