

**PROCES – VERBAL,**

Încheiat astăzi, **18.04.2022**, în ședința ordinară a consiliului local al comunei Pechea, care are loc în sala de ședințe, la ora 14:00.

Doamna Istrate Loredana, secretar general, efectuează prezența. Din totalul de 17 consilieri care compun Consiliul local al comunei Pechea, sunt prezenți în sală 15 consilieri. Lipsesc nemotivat 2 consilieri: Crișan Daniel și Manea Virgil.

Doamna secretar informează membrii Consiliul Local Pechea că ședința este legal constituită și este publică.

Președintele de ședință supune aprobării procesele verbale încheiate în ședința ordinară din data de 31.03.2022 și ședința extraordinară (de îndată) din data de 05.04.2022.

Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi, din cadrul **ședinței din data de 31.03.2022, „LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE DRUM DE LEGĂTURĂ PECHEA - LÚPELE, COMUNA PECHEA, JUDEȚUL GALAȚI”**, domnul consilier Meca Marin intervine, cerând să se menționeze faptul că, în cadrul comisiei de recepție a lucrărilor să facă parte 1-2 consilieri.

I se aduce la cunoștință domnului consilier Meca Marin, de către doamna consilier Neagu Tinca, faptul că există o comisie de recepție a lucrărilor, doamna consilier făcând parte din această comisie.

Domnul consilier Mihai Constantin declară că este rudă de gradul II cu doamna Negoită Ioana, motiv pentru care, conform prevederilor legale, nu poate participa la votul privind cerere depusă de către aceasta.

Domnul consilier Meca Marin își exprimă punctul de vedere cu privire la procedura de dezmembrare a terenului vizat de cererea depusă de către doamna Negoită Ioana, susținând în continuare că terenul respectiv este dezmembrat, dorind totodată să vadă contractele de vânzare-cumpărare asupra clădirilor de pe teren.

Atât domnul președinte de ședință Nedelcu Gheorghe, cât și domnul primar Mâncilă Mihăiță afirmă faptul că procedura de dezmembrare nu este finalizată, fapt atestat de extrasul de carte funciară al terenului în cauză.

Domnul consilier Meca Marin susține în continuare că terenul este dezmembrat, invocând HCL prin care s-a aprobat dezmembrarea, afirmând faptul că pentru a se lua noi hotărâri cu privire la terenul în cauză, ar fi trebuit mai întâi să se anuleze HCL de dezmembrare a terenului.

Domnul consilier Mușat Ionel adresează președintelui de ședință rugămintea ca, pentru o eficientă desfășurare a ședințelor, să se întocmească, după fiecare punct de pe ordinea de zi, o listă cu intervențiile membrilor consiliului local, să se respecte ordinea înscrierilor la cuvânt iar la finalul ședinței să se consemneze eventuale subiecte de interes pentru consiliul local, care să fie trecute pe ordinea de zi din cadrul ședinței viitoare.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din **31.03.2022** cu 15 voturi „**pentru**”.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din **05.04.2022** cu 15 voturi „**pentru**”.

Doamna secretar general al comunei, propune domnului Nedelcu Gheorghe să preia conducerea lucrărilor de ședință, fiind președinte de ședință.

**Președintele de ședință** arată că, pe ordinea de zi inițială sunt înscrise 3 proiecte de hotărâri la care se mai adaugă încă un proiect de hotărâre trecut pe ordinea de zi suplimentară, alegerea președintelui de ședință.

**Președintele de ședință** supune aprobării ordinea de zi cu completările făcute care se aprobă în unanimitate.

**1. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului intravilan situat în T 128, P 1471/1, nr. Cadastral 103462, în suprafață de 63.399 m.p.**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea lotizării în 14 loturi a suprafeței de 24354 m.p., extindere intravilan, înscrisă în CF 103255 UAT Pechea, Jud. Galați**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea, ale comunei Pechea, județul Galați**

*Inițiator: Mâncilă Mihăiță, primarul comunei Pechea*

Domnul Mâncilă Mihăiță, inițiatorul proiectelor de hotărâre, le prezintă și le susține conform ordinii de zi aprobată. Acesta menționează că proiectele de hotărâre sunt însoțite de rapoartele de specialitate al compartimentului de resort și au fost dezbătute și avizate favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Pechea.

Domnul președinte Nedelcu Gheorghe, având în vedere prezența în cadrul ședinței de consiliu a reprezentanților S.C. PECHEA EOLIAN S.R.L., propune analizarea punctului 3 de pe ordinea de zi. Este invitat domnul Alexandru Dăscălescu, reprezentant al SC. Pechea Eolian, să prezinte câteva aspecte legate de proiectul ce urmează a fi implementat și implicit despre convenția privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea, ale comunei Pechea.

Este menționat faptul că, înainte de demararea proiectului privind centralele eoliene, un aspect important care necesită clarificări este legat de infrastructură. Drumurile care deserveșc accesul public, în extravilanul localităților, fiind în mare parte drumuri de pământ, interesul firmei care implementează proiectul de construcție a centralelor eoliene, este de consolidare a acestor drumuri pentru a putea fi utilizate pe durata lucrărilor de construcție a centralelor eoliene, avându-se în vedere faptul că se vor folosi mijloace de transport de mare tonaj sau agabaritice. Aceste drumuri publice aparțin comunei Pechea și drepturile asupra lor nu pot fi transmise către altcineva.

Cu privire la taxa pentru emiterea autorizația de construire pentru consolidarea unor drumuri comunale și de exploatare, de 1% din valoarea devizului, în cazul de față 43.620 lei, se afirmă că nu există un temei legal, conform Legii 50/1991, art. 1 „*autorizația de construire se emite la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil*”. În cazul de față dreptul de proprietate asupra drumurilor respective este al UAT Pechea, ele rămânând și după consolidare în patrimoniul comunei Pechea.

Domnul Alexandru Dăscălescu afirmă că SC. Pechea Eolian nu solicită drepturi asupra drumurilor care vor fi folosite pe durata lucrărilor de construcție.

Se menționează faptul că, conform art. 476 din Codul Fiscal, „*sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de construire, următoarele: d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului*”.

Convenția are rolul de a asigura transmiterea documentelor de la Investitor (care a obținut avizele) la Beneficiar (care deține drepturile reale asupra drumurilor și este titularul autorizației de construire).

Domnul primar Mâncilă Mihăiță solicită informații în legătura cu porțiunea de drum, de la drumul public până la centrala eoliană, asupra acestui aspect menționându-se, de către reprezentantul S.C. Pechea Eolian, că pentru aceste porțiuni de drum, investitorul obține o altă autorizație de construire, pentru care nu există scutiri de taxe.

Domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință, consultă domniile consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre privind **aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea ale comunei Pechea, județul Galați**, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **hotărârea** privind **aprobarea convenției privind avizele/autorizațiile aferente consolidării unor drumuri de exploatare și drumuri comunale aferente centralei electrice eoliene Pechea ale comunei Pechea, județul Galați**, aceasta fiind votată cu 15 voturi „**pentru**”, - ”impotriva” și - ”abținere”.

**Cu privire la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului intravilan situat în T 128, P 1471/1, nr. Cadastral 103462, în suprafață de 63.399 m.p.**

În sală sunt prezenți domnul Ciocan Cristian și reprezentantul SC. AGROMYSMONI.

Domnul consilier Meca Marin solicită domnului primar expunerea motivului pentru care se dorește anularea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind dezmembrarea în două loturi a terenului.

Domnul primar Mâncilă Mihăiță motivează prin faptul că procedura de dezmembrare nu a fost finalizată și ulterior a fost depusă o cerere prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 63.399 mp.

Domnului consilier Petcu Radu, cu privire la neclaritățile asupra hotărârilor legate de terenul în cauză, i se răspunde de către doamna consilier Ilie Cătălina, care afirmă că SC. AGROMYSMONI deține doar clădirile de pe terenul respective, întreaga suprafață aparținând UAT Pechea, iar prin votul exprimat în ședința anterioară de consiliu s-a admis doar o cerere de cumpărare, procedura de vânzare presupunând mai multe etape.

În completare, domnul consilier Petcu Radu afirmă că nu dorește vânzarea terenului aparținând UAT Pechea.

Domnul Ciocan Cristian afirmă faptul că ar fi trebuit să fie înștiințat cu privire la faptul că a fost depusă o cerere de cumpărare, el având, de asemenea o cerere de concesiune depusă pentru o parte din terenul asupra căruia se discută.

Domnul primar Mâncilă Mihăiță explică faptul că proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului intravilan situat în T 128, P 1471/1, nr. Cadastral 103462, în suprafață de 63.399 m.p. a fost inițiat tocmai din dorința de a informa și a se consulta cu membrii consiliului local, procedura de anulare a dezmembrării putând fi, conform prevederilor legale, anulată printr-o simplă cerere a primarului.

Domnul consilier Meca Marin dă citire unor intervenții consemnate în procesele verbale ale ședințelor de consiliu din 2013 și 2019, iar domnul președinte de ședință afirmă că acestea nu sunt relevante pentru situația actuală, avându-se în vedere ordinea de zi a ședinței în desfășurare.

După mai multe discuții, domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință supune la vot **proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului intravilan situat în T 128, P 1471/1, nr. Cadastral 103462, în suprafață de 63.399 m.p..**

**Cu 3 voturi „pentru” și 12 „abțineri” nu se adoptă hotărârea privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pechea nr. 11 din 26.02.2020 privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului intravilan situat în T 128, P 1471/1, nr. Cadastral 103462, în suprafață de 63.399 m.p.**

**Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea lotizării în 14 loturi a suprafeței de 24354 m.p., extindere intravilan, înscrisă în CF 103255 UAT Pechea, Jud. Galați**

Domnul Nedelcu Gheorghe, președinte de ședință, consultă domniile consilieri dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul de hotărâre sus menționat, nefiind obiecțiuni, se supune la vot.

Se adoptă **hotărârea** privind **aprobarea lotizării în 14 loturi a suprafeței de 24354 m.p., extindere intravilan, înscrisă în CF 103255 UAT Pechea, Jud. Galați**, aceasta fiind votată cu 15 voturi „**pentru**”, - ”impotriva” și - ”abținere”.

**Se trece la pct. 1 din ordinea de zi suplimentară, privind: alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (mai-iulie 2022).**

Doamnele și domniile consilieri locali propun pe **doamna consilier Neagu Tinca președinte de ședință pentru următoarele 3 luni (mai-iulie 2022).**

Domnul președinte de ședință consultă domniile consilieri locali dacă au puncte de vedere de prezentat referitor la proiectul sus menționat, nefiind, se supune la vot.

Se adoptă **hotărârea** privind **alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Pechea, județul Galați, pentru o perioadă de 3 luni (mai-iulie 2022), cu 15 voturi pentru**, - ”impotriva” și - ”abținere”.

Doamna secretar invită domnii consilieri să semneze în registrul de prezență.

Drept care s-a încheiat prezentul proces – verbal, în două exemplare.

**Președinte de ședință,  
Nedelcu Gheorghe**

**Secretar general,  
Istrate Loredana**